



OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (OSTWiORB)

ST-00

„Wymagania ogólne”

dla zadania realizowanego w ramach dofinansowania z programu Polski Ład, objętego Wstępną Promesą dotyczącą dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, Nr Edycja8/2023/95/PolskiŁad:

„Budowa basenu pływackiego w Piekarach Śląskich”



Wszystkie STWiORB opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., Dz. U. z 2021 r., poz. 2454, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - zwanego dalej Rozporządzeniem.

Zgodnie z § 12 Rozporządzenia, niniejsze Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Na podstawie § 13 Rozporządzenia, STWiORB opracowano z uwzględnieniem podziału grup robót wg Wspólnego Słownika Zamówień i określono w nich co najmniej: roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę, roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części, roboty w zakresie instalacji budowlanych, roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

Zawartość wszystkich STWiORB opisano zgodnie z powołanym wyżej Rozporządzeniem, w szczególności z § 14.

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

CPV 45212212-5 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich



SPIS ZAWARTOŚCI OSTWiORB, § 14, ust. 1 Rozporządzenia

1. Strona tytułowa	- 3
2. Część ogólna	- 9
3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych	- 36
4. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn	- 47
5. Wymagania dotyczące środków transportu	- 48
6. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych	- 49
7. Opis działań związanych z kontrolą	- 50
8. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót	- 55
9. Opis sposobu odbioru robót budowlanych	- 56
10. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących	- 57
11. Dokumenty odniesienia	- 58
12. Podstawa płatności i wyceny	- 61



1. STRONA TYTUŁOWA,

§ 14, ust. 1, pkt. 1 Rozporządzenia

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Przedmiotem niniejszej ogólnej ST-00 są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru wszystkich robót budowlanych związanych z realizacją zadania: „**Budowa basenu pływackiego w Piekarach Śląskich**”, realizowanego w ramach dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, objętego Wstępną Promesą Nr Edycja8/2023/95/PolskiŁad.

1.2. Adres obiektu budowlanego / opis lokalizacji obiektu

Województwo: Śląskie, Powiat: Piekary Śląskie, Lokalizacja szczegółowa: rejon ulicy Solidarności, ulicy Kardynała Stanisława Wyszyńskiego, oraz Ronda Kopalni „Andaluzja”.

1.3. Nazwy i kody CPV

Dział (według dwóch pierwszych cyfr):

45000000-7 Roboty budowlane

Grupy: (według trzech pierwszych cyfr)

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasy (według czterech pierwszych cyfr):

451:

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

452:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45240000-1 Budowa obiektów inżynierii wodnej

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty Specjalistyczne



453:

- 45310000-3** Roboty instalacyjne elektryczne
- 45320000-6** Roboty izolacyjne
- 45330000-9** Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45340000-2** Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

454:

- 45410000-4** Tynkowanie
- 45420000-7** Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45430000-0** Pokrywanie podłóg i ścian
- 45450000-6** Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Kategorie (według pięciu pierwszych cyfr):

4511:

- 45111200-0** Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111300-1** Roboty rozbiórkowe
- 45111291-4** Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45112000-5** Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45112720-8** Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

4521:

- 45212200-8** Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
- 45212212-5** Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

4522:

- 45223500-1** Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45223000-6** Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45223100-7** Montaż konstrukcji metalowych
- 45223200-8** Roboty konstrukcyjne
- 45223210-1** Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
- 45223220-4** Roboty zadaszeniowe
- 45223300-9** Roboty budowlane w zakresie parkingów
- 45223500-1** Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45223800-4** Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

4523:

- 45231300-8** Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45231110-9** Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
- 45231220-3** Roboty budowlane w zakresie gazociągów
- 45232130-2** Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
- 45232440-8** Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45232451-8** Roboty odwadniające i nawierzchniowe



- 45232452-5** Roboty odwadniające
- 45232332-8** Telekomunikacyjne roboty dodatkowe
- 45232000-2** Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
- 45232300-5** Roboty budowlane i pomocnicze w zakresie linii telefonicznych i ciągów komunikacyjnych
- 45232210-7** Roboty budowlane w zakresie budowy linii napowietrznych
- 45232150-8** Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
- 45232440-8** Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45232451-8** Roboty odwadniające i nawierzchniowe
- 45232454-9** Roboty budowlane w zakresie zbiorników wód deszczowych
- 45232460-4** Roboty sanitarne
- 45233200-1** Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45233000-9** Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
- 45233120-6** Roboty w zakresie budowy dróg
- 45233140-2** Roboty drogowe
- 45233220-7** Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45233300-2** Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego
- 45233320-8** Fundamentowanie dróg
- 45233222-1** Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
- 45233221-4** Malowanie nawierzchni
- 45233280-5** Wznoszenie barier drogowych
- 45233290-8** Instalowanie znaków drogowych
- 45233161-5** Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
- 45233162-2** Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych
- 45236000-0** Wyrównywanie terenu

4524:

- 45243510-0** Budowa nasypów
- 45243600-8** Roboty budowlane w zakresie ścianek szczelnych
- 45247270-3** Budowa zbiorników

4526:

- 45261000-4** Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45261100-5** Wykonywanie konstrukcji dachowych
- 45261210-9** Wykonywanie pokryć dachowych
- 45261215-4** Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
- 45261320-3** Kładzenie rynien
- 45261410-1** Izolowanie dachu
- 45261420-4** Uszczelnianie dachu
- 45262100-2** Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45262110-5** Demontaż rusztowań
- 45262120-8** Wznoszenie rusztowań
- 45262210-6** Fundamentowanie
- 45262211-3** Wbijanie pali
- 45262300-4** Betonowanie
- 45262310-7** Zbrojenie
- 45262311-4** Betonowanie konstrukcji



- 45262320-0** Wyrównywanie
- 45262350-9** Betonowanie bez zbrojenia
- 45262360-2** Cementowanie
- 45262370-5** Roboty w zakresie pokrywania betonem
- 45262400-5** Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
- 45262410-8** Wznoszenie konstrukcji budynków
- 45262420-1** Wznoszenie konstrukcji obiektów
- 45262340-6** Wstrzykiwanie zaprawy
- 45262426-3** Roboty przy wbijaniu pali
- 45262500-6** Roboty murarskie i murowe
- 45262510-9** Roboty kamieniarskie
- 45262520-2** Roboty murowe
- 45262522-6** Roboty murarskie
- 45262620-3** Ściany nośne
- 45262650-2** Roboty w zakresie okładania
- 45262680-1** Spawanie

4531:

- 45311100-1** Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2** Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45311000-0** Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311100-1** Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2** Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312000-7** Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45312100-8** Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 45312200-9** Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
- 45312310-3** Ochrona odgromowa
- 45312311-0** Montaż instalacji piorunochronnej
- 45313100-5** Instalowanie wind
- 45314300-4** Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45314000-1** Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45314000-1** Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45314300-4** Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45314310-7** Układanie kabli
- 45315300-1** Instalacje energetyczne zasilające
- 45315300-1** Instalacje zasilania elektrycznego
- 45315400-2** Instalacje wysokiego napięcia
- 45315500-3** Instalacje średniego napięcia
- 45315600-4** Instalacje niskiego napięcia
- 45315700-5** Instalowanie stacji rozdzielczych
- 45316213-1** Instalowanie oznakowania drogowego
- 45316110-9** Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
- 45316000-5** Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45316100-6** Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45317400-6** Instalowanie urządzeń filtrujących

4532:

- 45321000-3** Izolacja cieplna



45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

4533:

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 Instalowanie kotłów

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45331230-7 Instalowanie urządzeń chłodzących

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

4534:

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45343220-1 Instalowanie gaśnic

4542:

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421110-8 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45421111-5 Instalowanie framug drzwiowych

45421112-2 Instalowanie ram okiennych

45421120-1 Instalowanie progów

45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

45421131-1 Instalowanie drzwi

45421132-8 Instalowanie okien

45421140-7 Instalowanie stolarki metalowej, z wyjątkiem drzwi i okien

45421141-4 Instalowanie przegród

45421142-1 Instalowanie okiennic

45421143-8 Instalowanie zasłon

45421144-5 Instalowanie markiz

45421145-2 Instalowanie rolet

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

45421148-3 Instalowanie bram

45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych

45422000-1 Roboty ciesielskie

4543:

45431000-7 Kładzenie płytek

45431100-8 Kładzenie terakoty



- 45431200-9 Kładzenie glazury
- 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45432110-8 Kładzenie podłóg
- 45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
- 45432112-2 Kładzenie nawierzchni
- 45432120-1 Instalowanie nawierzchni podłogowych
- 45432130-4 Pokrywanie podłóg
- 45432210-9 Wykładanie ścian

4544:

- 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45442110-1 Malowanie budynków
- 45442120-4 Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych
- 45442121-1 Malowanie budowli
- 45442180-2 Powtórne malowanie
- 45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej
- 45442200-9 Nakładanie powłok antykorozyjnych
- 45443000-4 Roboty elewacyjne

4545:

- 45451000-3 Dekorowanie
- 45451100-4 Zdobienie
- 45451200-5 Zakładanie paneli

1.4. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie.

1.5. Nazwa STWiORB i jej numer

Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, **ST-00 - Wymagania ogólne.**

1.6. Imię i nazwisko osoby opracowującej STWiORB, nazwa i adres podmiotu opracowującego STWiORB

Urząd Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, Zygmunt Myrcik, Zenon Zasucha, Sławomir Kubanek, w oparciu o opracowaną dokumentację projektową przez JSK Architekci Spółką z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-092), ul. Żwirki i Wigury 18 .

1.7. Zakres stosowania STWiORB

Specyfikacja techniczna (ST-00) stanowi dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1. Wszystkie Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (zwane dalej STWiORB lub ST, lub specyfikacjami lub specyfikacjami technicznymi) jako integralne części dokumentów przetargowych i umownych, należy odczytywać i rozumieć łącznie w odniesieniu do wszystkich robót budowlanych objętych Umową i jej przedmiotem, o którym mowa w pkt 1.1.



Ustalenia zawarte w niniejszej ST-00 obejmują wymagania ogólne, wspólne dla wszystkich robót budowlanych. Zapisy i regulacje zawarte choćby w jednej z ST należy stosować i odnosić do wszystkich robót budowlanych objętych niniejszym przedmiotem zamówienia. Wspólne wymagania dotyczące wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia i pozostałymi ST ujęto w niniejszej ogólnej ST i w taki też sposób (uzupełniając i łącznie) należy ją czytać z pozostałymi ST.

Uwzględniając postanowienia § 13 Rozporządzenia, odpowiednio do robót objętych przedmiotem zamówienia, w ST zawarto roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę, roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych i ich części, roboty w zakresie instalacji budowlanych, roboty wykończeniowe - zgodnie z przyjętą systematyką i stopniem skomplikowania robót składających się na niniejszy przedmiot zamówienia, z uwzględnieniem Wspólnego Słownika Zamówień (CPV). ST stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych objętych niniejszym przedmiotem zamówienia ujęte są w przedmiotowej ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych ST-00 Wymagania ogólne.

Ogólną ST-00 należy rozumieć, stosować i czytać łącznie w powiązaniu z pozostałymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) w sposób uzupełniający.

Wspólne wymagania dotyczące wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia i pozostałymi ST ujęto w niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i w taki też sposób (uzupełniając i łącznie) należy ją czytać z pozostałymi ST. W ST adekwatnie do przedmiotu zamówienia zawarto roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę, roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych i ich części, roboty w zakresie instalacji budowlanych, roboty wykończeniowe - zgodnie z przyjętą systematyką i stopniem skomplikowania robót składających się na niniejszy przedmiot zamówienia, wg Wspólnego Słownika Zamówień.

Specyfikacje stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, minimalnych właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

2. CZĘŚĆ OGÓLNA, § 14, ust. 1, pkt. 2 Rozporządzenia

2.1. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Ustalenia zawarte w niniejszej ogólnej ST-00 obejmują wymagania ogólne, wspólne dla wszystkich robót związanych z realizacją zadania: „**Budowa basenu pływackiego w Piekarach Śląskich**”, realizowanego w ramach dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, objętego Wstępną Promesą Nr **Edycja8/2023/95/PolskiŁad**.



Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wyłącznie realizacja Etapu A Inwestycji.

UWAGA 1

*W zakresie obiektów kubaturowych - dokumentacja budowlana - opracowana została jako jednolity dokument i w celu zachowania wymogów formalnych oraz administracyjnych, załączona została w całości (tzn. Projekt Budowlany i pozwolenie na budowę dla etapu A, B i C). Powyższe stanowi też szerszy pogląd dla wykonawcy w zakresie całego planowanego zagospodarowania terenu. **Jednakże nie zmienia to faktu, że przedmiotem zamówienia jest wyłącznie realizacja Etapu A Inwestycji.***

Przedmiotem zamówienia jest w szczególności:

- budowa kompletnego budynku krytego basenu sportowego, wyposażonego w 8 torów pływackich o długości 25 m wraz z dodatkową, wydzieloną płytką niecką, wyposażoną w urządzenia zabawowe dla dzieci,
- budynek basenu wyposażony w dwie zjeżdżalnie, w tym jedna pontonowa,
- basen sportowy wyposażony będzie w ruchome dno dwóch torów pływackich, wygrodzonych ruchomą grodzią od pozostałej części basenu pływackiego,
- zamówienie obejmuje także niezbędną, pozostałą infrastrukturę budynku basenu, w szczególności:
 - sportową,
 - szatniową,
 - sanitarną,
 - komunikacyjną,
 - techniczną,
 - technologiczną,
 - magazynową,
 - socjalną oraz
 - przebieralnie i zaplecze basenowe,



- układ kondygnacji i funkcji budynku basenu prezentuje się następująco:
 - poziom -1: piwnica, technologia basenowa, zaplecze techniczne i technologiczne, hala podbasenia, pomieszczenia, instalacje i wyposażenie techniczne oraz technologiczne, pomieszczenia socjalne,
 - poziom 0: hala basenowa, część sanitarna, szatniowa, wejściowa, sportowa, socjalna,
 - poziom +1: część techniczna, administracja,
 - poziom +2: dach, odnawialne źródła energii,
- budynek wyposażony będzie w niezbędne instalacje i urządzenia, w szczególności takie jak:
 - sanitarne,
 - elektryczne,
 - wod-kan,
 - wentylacyjne,
 - niskoprądowe,
 - BMS,
 - p.poż.,
 - technologiczne,
 - technologii basenowej,
 - oświetleniowe,
 - ewakuacyjne,
 - techniczne oraz
 - odnawialne źródła energii.
- budowa budynku pomocniczego na odpady,
- przebudowa ul. Solidarności,
- w ramach zadania należy wykonać również niezbędne zagospodarowanie terenu, w szczególności parkingi, chodniki, dojazdy, komunikację, uzbrojenie terenu, zbiorniki na wody deszczowe, przyłącza, instalacje, urządzenia, małą architekturę, tereny zielone oraz pozostałą niezbędną infrastrukturę techniczną oraz towarzyszącą,

oraz wszystkie pozostałe roboty i czynności wskazane, opisane lub wynikające z Umowy, SWZ, dokumentacji projektowej, STWiORB i ich załączników - łącznie. Zamawiający oczekuje kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia. Szczegóły wskazano w Umowie, SWZ, dokumentacji projektowej i STWiORB - dokumenty te należy czytać łącznie.

Podstawowe dane:

• kubatura netto budynku A -	15.968,00	m ³
• kubatura netto budynku na odpady -	70,75	m ³
• kubatura brutto budynku A -	26.175,00	m ³
• kubatura brutto budynku na odpady -	77,00	m ³
• powierzchnia użytkowa budynku A -	4701,43	m ²
• powierzchnia użytkowa budynku na odpady -	26,70	m ²
• budynek A, elewacja północna i elewacja południowa -	55,43	m
• budynek A, elewacja zachodnia -	43,68	m



• budynek A, elewacja wschodnia -	42,89	m
• budynek na odpady, elewacja północna i elewacja południowa -	5,31	m
• budynek na odpady, elewacja wschodnia i elewacja zachodnia -	5,42	m
• budynek A, wysokość max -	11,23	m
• budynek na odpady, wysokość -	2,88	m

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie pozostałe roboty i czynności zawarte w STWiORB, SWZ, dokumentacji projektowej i Umowie, wraz ze wszystkimi pozostałymi robotami budowlanymi i czynnościami niezbędnymi do wykonania i ukończenia przedmiotu umowy - opisanymi szczegółowo w ww. dokumentach, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, budowlanej oraz inżynierskiej, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami powszechnie obowiązującymi, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.

2.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Zakres prac towarzyszących i robót tymczasowych wynika z STWiORB, SWZ, dokumentacji projektowej i Umowy, uwzględniony jest w ryczałtowej cenie umowy (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i obejmuje w szczególności:

- organizację, zagospodarowanie i utrzymanie terenu budowy oraz zaplecza budowy, wraz z likwidacją zaplecza i innych tymczasowych obiektów po zakończeniu wszystkich robót,
- wykonanie, utrzymanie i likwidację po zakończonych robotach budowlanych wszelkich tymczasowych instalacji, urządzeń, dojazdów, dróg wewnętrznych, dróg technologicznych, placów manewrowych, miejsc postojowych sprzętu i środków transportu, placów i składowisk materiałów,
- zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej podczas wykonawstwa robót,
- zapewnienie niezbędnej obsługi geologicznej i geotechnicznej podczas wykonawstwa robót,
- przestrzeganie i wypełnienie obowiązków oraz wykonanie czynności i robót wynikających z warunków geologicznych i geotechnicznych, oraz badań geologicznych i geotechnicznych, a także zaleceń tam wskazanych oraz wynikających z projektu geologicznego / geotechnicznego,
- wykonanie czasowej zmiany organizacji ruchu drogowego na cały okres trwania robót, w tym starania i koszty: aktualizacji dokumentacji, aktualizacji uzgodnień oraz zatwierdzeń, wykonania, utrzymania, a po zakończonych robotach likwidacji oznakowania poziomego, oznakowania pionowego, sygnalizacji świetlnej, w sytuacjach zwiększonego ruchu drogowego lub ruchu budowy (zwiększony ruch drogowy na ul. Solidarności, bądź wyjazd / zjazd na budowę większej ilości samochodów lub wjazd / wyjazd samochodów o dużych gabarytach) zapewnienie sterowania ruchem ręcznie przez osoby posiadające stosowne uprawnienia w tym zakresie, ustawienie i utrzymanie wahadeł (oznakowanie + sygnalizacja świetlna), ustawienia zabezpieczeń i zapór, wprowadzenie, utrzymanie a po zakończonych robotach likwidacja ewentualnych objazdów - w niezbędnym zakresie pozwalającym na swobodne i bezpieczne korzystanie z dróg i chodników, oraz w zakresie pozwalającym na swobodny dostęp (samochodowy i pieszy) do nieruchomości i obiektów w obrębie realizowanego zadania, a także dla bezpiecznego i płynnego poruszania się po ul. Solidarności i bezpiecznego ruchu budowy - 24h/dobę, 7 dni w tygodniu, ciągle w całym okresie realizacji robót,



- Zamawiający wskazuje, że roboty będą prowadzone w rejonie dróg o charakterze ponadlokalnym z bardzo dużym natężeniem ruchu: ul. Solidarności, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Wykonawca winien jest tak opracować i realizować harmonogram robót oraz tak dostosować czasową zmianę organizacji ruchu aby minimalizować wszelkie uciążliwości wynikające z prowadzonych robót. Wykonawca zapewni w ramach czasowej organizacji ruchu ciągły przejazd realizowanymi drogami, a także zapewni ciągły dojazd i dojście do wszystkich zlokalizowanych w sąsiedztwie obiektów handlowych, usługowych i mieszkalnych - na które to obiekty oddziałuje niniejszy przedmiot zamówienia,
- ustawienie i utrzymanie ogrodzenia na czas prowadzonych robót, wraz z innymi elementami zabezpieczenia terenu budowy i terenu zaplecza budowy,
- stałe zabezpieczenie terenu budowy i zaplecza budowy w porze dziennej i nocnej, 7 dni w tygodniu, 24h / dobę w całym okresie realizacji umowy, wraz z minimalizacją uciążliwości dla komunikacji w rejonie prowadzonych robót, oraz obiektów sąsiadujących,
- zorganizowanie i wykonanie wszystkich dostaw materiałów i urządzeń, które są niezbędne do wykonania Umowy,
- ręczne lub mechaniczne wykonanie przekopów kontrolnych - w zależności od potrzeb i zasotosowania,
- zabezpieczenie wykopów i robót,
- odwodnienie wykopów i robót,
- dwukrotna inspekcja kanałów i studni kanalizacyjnych kamerą TV (raz - po wybudowaniu kanałów i studni, dwa - po wykonaniu wszystkich warstw nawierzchni, po wykonaniu robót porządkowych i wykończeniowych oraz po uporządkowaniu terenu),
- zapewnienie materiałów pomocniczych niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót podstawowych,
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych i pozytywnych prób, pomiarów, badań, inspekcji, symulacji, programowania, testów, sprawdzeń, regulacji, podłączeń, wyłączeń, włączeń, uruchomień, rozruchów i odbiorów,
- wdrożenie stałej organizacji ruchu wraz z wykonaniem oznakowania pionowego, oznakowania poziomego oraz pozostałych elementów,
- wywóz wszelkich materiałów z rozbiórek i robót oraz powstałych odpadów, w tym koszt sortowania, załadunku, transportu (niezależnie od odległości), rozładunku, składowania i utylizacji,
- zlecenie oraz opłaty za uzgodnienia, warunki i nadzory branżowe niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, koszty oraz starania w zakresie wypełnienia postanowień wynikających z uzgodnień, warunków oraz nadzorów,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji geodezyjnej, geologicznej i geotechnicznej,
- przygotowywanie dokumentów rozliczeniowych, harmonogramów rzeczowo-finansowych i raportów z postępów pracy,
- uczestnictwo w radach budowy,
- doprowadzenie terenu budowy do stanu zakładanego w rozwiązaniach umownych,
- przekazanie przedmiotu Umowy jako kompletnego oraz sprawnego do eksploatacji i użytkowania w rozumieniu polskiego prawa, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej z uwzględnieniem i naniesieniem wszelkich ewentualnych zmian dokonanych w toku realizacji robót,



- likwidację obiektów tymczasowych i zaplecza,
- zapewnienie na potrzeby budowy i zaplecza wszelkich mediów wraz z ponoszeniem kosztów podłączenia, eksploatacji i ich demontażu,
- mycie, zamiatanie i sprzątanie zabrudzonych przez wykonawcę dróg i chodników w związku z realizacją zamówienia,
- utrzymanie stałego dostępu i dojazdu do posesji, punktów usługowych, handlowych oraz zabudowy mieszkaniowej, a także utrzymanie stałej przejezdności przez zajęte drogi w czasie prowadzonych robót,
- minimalizacja uciążliwości wynikających z prowadzonych robót dla nieruchomości sąsiednich i ciągów komunikacyjnych (np. związanych z hałasem, drganiami, pyleniem, korkowaniem się dróg itp.),
- zabezpieczenie zieleni nieprzewidzianej do usunięcia,
- wycinkę zieleni (drzewa i krzewy),
- czynności pielęgnacyjne zieleni, w tym te po zakończeniu robót,
- wykonanie nasadzeń zastępczych i utrzymanie (czynności pielęgnacyjne) nasadzeń (drzew) w dobrym stanie sanitarnym przez okres co najmniej 5 lat od daty bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót,
- zastosowanie środków zabezpieczających otoczenie placu budowy,
- utrzymanie w ważności w całym okresie realizacji Umowy polisy OC w zakresie prowadzonej działalności wykonawcy na kwotę minimum 20.000.000,00 PLN,
- wykonanie napraw będących następstwem uszkodzeń dokonanych przez wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- zapewnienie niezbędnego sprzętu, maszyn i urządzeń,
- koszty wyłączeń, włączeń, przerwy w pracy, przełączeń: mediów, sieci, urządzeń, usług gostorów sieci,
- koszty i starania czasowego przeniesienia (w zakresie wiaty, oznakowania, dojścia, utwardzenia terenu) przystanku autobusowego przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego (przy Rondzie Kopalni „Andaluzja”), wraz z dokonaniem stosownych uzgodnień z ZTM, a po zakończeniu robót przywrócenie dotychczasowej lokalizacji przystanku,
- dostawa i montaż czterech tablic informacyjnych / promocyjnych,
- spełnienie wymogów zawartych w pkt. 6.2 dotyczącym dostępu dla osób niepełnosprawnych,
- dostawa, montaż, utrzymanie i rozbiórka kompletnych rusztowań, podpór, podestów, zapór, sygnalizacji, drabin, ogrodzeń, oznakowania pionowego, oznakowania poziomego itp., wraz z dokumentacją tych urządzeń,
- dostawa i montaż wyposażenia meblowego,
- wymiana materiałów eksploatacyjnych urządzeń i uzupełnienie chemii basenowej,
- nieodpłatne udostępnienie terenu budowy w zakresie niezbędnym dla podmiotów realizujących budowę przyłącza gazu i przyłącza elektroenergetycznego (wskazanych przez gestorów sieci PGNiG i TAURON). Powyższe nie stanowi podstawy do składania roszczeń w zakresie wynagrodzenia lub terminu umownego względem Zamawiającego,
- zorganizowanie na terenie budowy zaplecza biurowego (kontenerowego) nie tylko dla potrzeb swoich pracowników, ale też umożliwiającego przeprowadzanie minimum co tygodniowych rad budowy z Inspektorami nadzoru inwestorskiego, Zamawiającym, Projektantami, Podwykonawcami i innymi podmiotami zaangażowanymi w realizację przedmiotu zamówienia. Szacuje się, że ilość uczestników rad budowy to co najmniej



20 osób. Pomieszczenia winny zapewniać odpowiednie warunki przebywania osób zgromadzonych zarówno w okresie zimowym jak i letnim, powinny być wyposażone w stoły umożliwiające rozłożenie dużych arkuszy dokumentacji projektowej, powinny być wyposażone w krzesła, szafy do przechowywania dokumentów, podstawowe media takie jak oświetlenie, zasilanie elektryczne i węzeł sanitarny. Na miejscu Wykonawca będzie dysponował sprzętem biurowym umożliwiającym wyświetlanie dokumentów elektronicznych, a także możliwość protokołowania rad budowy oraz wydruku i kopiowania dokumentów,

oraz wszelkich innych czynności wymienionych lub wynikających z Umowy, dokumentacji projektowej, SWZ lub ST, a także wynikających z tych dokumentów i ich załączników - łącznie. Brak wyszczególnienia w tych dokumentach jakichkolwiek prac towarzyszących i robót tymczasowych, możliwych do przewidzenia przez wykonawcę na podstawie tych dokumentów (także wynikających z tych dokumentów) oraz zgodnie z aktualną wiedzą i sztuką budowlaną, nie może stanowić podstawy do zażądania przez wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

Uznaje się, że wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe zawarte są w niezmienniej ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

UWAGA 2

Całościowy przedmiot niniejszego zamówienia zawiera różne roboty budowlane opisane w dokumentacji projektowej, SWZ, Umowie i ST. W związku z powyższym roboty budowlane należy realizować w ramach ogólnej koordynacji i ustalonego harmonogramu, eliminując ewentualne kolizje i przestoje robót budowlanych. Wykonawca przy sporządzaniu harmonogramu robót powinien uwzględnić m.in. następujące czynniki i warunki: ustalony sposób dokonywania rozliczeń i płatności zgodnie z Umową, dofinansowanie w ramach „Polskiego Ładu”, kolejność realizacji Umowy z uwzględnieniem technologii realizacji robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pracę w okresie jesienno - zimowo - wiosenno - letnim, pracę przez okres 30 miesięcy, wykonywanie robót w rejonie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i handlowej, wykonywanie robót w rejonie ruchliwych, ponadlokalnych (o charakterze tranzytowym) odcinkach dróg (ul. Solidarności, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, ul. Bytomska), przebudowa odcinka ruchliwej, ponadlokalnej (o charakterze tranzytowym) drogi ul. Solidarności, lokalizację przystanku autobusowego i komunikację publiczną, konieczność zapewnienia nieprzerwanego korzystania z dróg, infrastruktury, nieruchomości i obiektów oraz pozostałe okoliczności wskazane w dokumentach wymienionych w zdaniu pierwszym.

Uznaje się, że wynagrodzenie za spełnienie powyższych warunków zawarte jest w niezmienniej ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będzie podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

UWAGA 3

W związku z faktem, że roboty budowlane prowadzone będą w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i handlowej, a także wykonywane będą na i w rejonie dróg publicznych, ponadlokalnych o charakterze tranzytowym, wykonawca w sposób szczególny wykona zabezpieczenie robót oraz w sposób szczegółowy będzie przestrzegał przepisów BHP, p.poż. i innych, a także minimalizował uciążliwości związane z wykonywaniem robót budowlanych (np. pylenie, drgania, hałasy itp.). Wykonawca zobowiązany jest sporządzić harmonogram robót i komunikację w rejonie prowadzonych robót, obejmującą bezpieczne wygródenie i wydzielanie miejsc robót i zaplecza, sposób zabezpieczeń uzgodni z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest do



minimalizowania wszelkich uciążliwości związanych z realizacją robót budowlanych. Stały dostęp pieszy i samochodowy do nieruchomości i do dróg (przejezdność) musi być zachowany.

Uznaje się, że wynagrodzenie za spełnienie powyższych warunków zawarte jest w niezmienniej ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będzie podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

UWAGA 4

Do obowiązków umownych wykonawcy należy uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnych (ostatecznych) pozwoleń na użytkowanie / dokonanie zgłoszeń zakończenia robót przyjętych przez właściwy organ nadzoru budowlanego bez protestu - dla całego przedmiotu Umowy - stosownie do pozwoleń i zgłoszeń objętych niniejszym przedmiotem zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, SWZ, STWiORB, dokumentacją projektową, pozwoleniami na budowę, zgłoszeniami robót nie wymagającymi pozwolenia na budowę - łącznie, oraz z pozostałymi wymogami Umowy. Gdziekolwiek w dokumentach zamówienia mowa jest o powyższych czynnościach, należy je rozumieć stosownie do całego przedmiotu zamówienia i w liczbie odpowiadającej wszystkim pozwoleniom na budowę i wszystkim zgłoszeniom robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

Uznaje się, że wszystkie powyższe czynności zawarte są w niezmienniej ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

2.3. Informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne i istotne dane

2.3.1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za ich zgodność z SWZ, Ofertą, dokumentacją projektową, pozwoleniami na budowę, zgłoszeniami robót nie wymagających pozwolenia na budowę, ST, Umową, obowiązującymi przepisami prawa i norm, wiedzą techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnymi z postanowieniami Umowy.

2.3.2. Przekazanie terenu budowy (placu budowy)

Zamawiający, w terminie określonym w Umowie przekaze wykonawcy teren budowy. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

2.3.3. Organizacja robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest w ryczałtowej cenie umowy opracować / uzyskać / skompletować:

1. dokumentację geodezyjną, geologiczną, geotechniczną,
2. dokumentację powykonawczą, w tym dokumentację niezbędną do użytkowania przedmiotu zamówienia (wykonawca własnym kosztem i staraniem w imieniu Zamawiającego uzyska ostateczne decyzje pozwolenia na użytkowanie / dokona skutecznych zgłoszeń zakończenia robót dla całego przedmiotu zamówienia),
3. niezbędną dokumentację warsztatową,
4. recepty, mieszanki itp.,
5. dokumentację budowy,
6. dokumentację rozliczeniową,
7. dokumentację fotograficzną,
8. BIOZ,



9. szczegółową inwentaryzację nieruchomości, budynków i innych elementów zagospodarowania na terenach sąsiadujących z obszarem objętym inwestycją w podziale na poszczególne własności nieruchomości (dla każdego właściciela nieruchomości oddzielnie). Powyższe opracowanie należy przekazać Zamawiającemu przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót budowlanych podstawowych i przygotowawczych,
10. niezbędne zgody, uzgodnienia, zgłoszenia, warunki, decyzje w tym administracyjne, oraz inne wynikające z Umowy, dokumentacji projektowej lub ST niezbędne do realizacji, ukończenia i oddania do użytkowania całego przedmiotu zamówienia.

UWAGA 5

Nie przeprowadzenie inwentaryzacji oraz nie wykonanie jej opracowania, o których mowa wyżej w pkt 2.3.3. ppkt 9, a także nie przekazanie jej Zamawiającemu, nie zwalania wykonawcy od odpowiedzialności za wszelkie ewentualne szkody lub zniszczenia powstałe we wskazanej infrastrukturze. Brak takiego opracowania inwentaryzacyjnego działa na niekorzyść wykonawcy przy ewentualnych sprawach spornych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z:

- Pozwoleniami na budowę, zgłoszeniami robót nie wymagających pozwolenia na budowę, dokumentacją projektową, STWiORB, Umową, SWZ oraz z odpowiedziami na pytania wykonawców w toku postępowania przetargowego wraz z ewentualnymi modyfikacjami treści SWZ w zakresie objętym niniejszym zamówieniem,
- poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnymi z Umową,
- ustaleniami dokonanymi z Zamawiającym,
- obowiązującymi przepisami prawa w tym wymaganiami ochrony środowiska, gospodarki odpadami, BHP, p.poż. i sanitarnymi,
- zasadami wiedzy technicznej, oraz
- pozostałymi obowiązującymi przepisami prawa i normami w zakresie prowadzonych robót, w szczególności w zakresie prawa budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany - w szczególności ustawą Prawo budowlane oraz postanowieniami Umowy do wykonania przedmiotu Umowy w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, poszczególnych ST, dokumentacji projektowej, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając w szczególności stosownie i adekwatnie do przedmiotu zamówienia:

- 1) spełnienie podstawowych wymagań projektowych dotyczących:
 - a) bezpieczeństwa konstrukcji,
 - b) bezpieczeństwa pożarowego,
 - c) bezpieczeństwa użytkowania,
 - d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
 - e) ochrony przed hałasem i drganiami,
 - f) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród,
- 2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu,
- 3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,
- 4) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 5) odpowiednie usytuowanie,



- 6) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- 7) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy,
- 8) dostęp dla wszystkich użytkowników oraz zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych, a także osoby korzystające i personel Zamawiającego,

- adekwatnie do przedmiotu zamówienia.

2.3.4. Dokumentacja budowy

Dokumentację budowy, w rozumieniu prawa budowlanego i Umowy, stanowią w szczególności:

- a) dokumentacja projektowa wraz z jej ewentualnymi zmianami dokonywanymi w toku realizacji robót, a także szkice, pomiary itp.,
- b) pozwolenia na budowę,
- c) zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
- d) pozwolenia na wycinke zieleni,
- e) wszystkie STWiORB,
- f) dziennik budowy,
- g) raporty o postępie prac wykonawcy,
- h) harmonogram rzeczowo-finansowy,
- i) harmonogram robót,
- j) protokoły z rad budowy oraz pozostała korespondencja budowy,
- k) protokoły z prób, pomiarów, badań, symulacji, inspekcji, odbiorów, wyłączeń, włączeń, przełączeń, rozruchów, uruchomień oraz z pozostałych czynności kontrolno - pomiarowo - rozruchowo - sprawdzających,
- l) dokumenty zapewnienia jakości, w tym certyfikaty i atesty lub dokumenty równoważne na wbudowane materiały oraz urządzenia,
- m) dokumentacja warsztatowa opracowana przez wykonawcę,
- n) recepty, mieszanki itp.,
- o) wszelkie uzgodnienia, warunki, zezwolenia, odbiory, zatwierdzenia wydane przez odpowiednie władze i instytucje, w tym uzgodnienia i nadzory branżowe,
- p) wszelkie decyzje administracyjne, w tym ostateczna decyzja pozwalająca na użytkowanie przedmiotu zamówienia uzyskana przez wykonawcę w imieniu Zamawiającego,
- q) wszelkie umowy prawne, uzgodnienia i umowy ze stronami trzecimi,
- r) wszelkie protokoły odbioru robót,
- s) protokoły z porad technicznych i koordynacyjnych, oraz
- t) pozostałe dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia, użytkowania obiektu oraz wymienione w dokumentacji projektowej, ST i Umowie.

2.3.5. Dokumentację powykonawczą z uwzględnieniem zapisów umowy stanowią w szczególności:

- a. wszelka dokumentacja uzyskana, opracowana i skompletowana przez wykonawcę dla realizacji i ukończenia niniejszego przedmiotu zamówienia, w tym w zakresie organizacji robót,
- b. dokumentacja budowy,
- c. wszelka dokumentacja powykonawcza zawierająca dokumentację sporządzoną na poszczególnych etapach budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w



stosunku do dokumentacji projektowej, w tym dokumentacja geodezyjna, geologiczna i geotechniczna oraz szkice i pomiary,

- d. oświadczenia wykonawcy (kierownika budowy / robót):
- o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem, przepisami i obowiązującymi normami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także ulicy i sąsiednich nieruchomości, budynków lub lokali,
 - o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
- e. atesty, certyfikacje, dopuszczenia wbudowanych materiałów i urządzeń lub dokumenty równoważne, dokumenty „wz” na materiały i urządzenia,
- f. karty odpadów,
- g. kosztorysy brakarskie,
- h. instrukcje eksploatacji i obsługi urządzeń, DTR
- i. instrukcje stanowiskowe oraz instrukcje BHP, p.poż.,
- j. protokoły sprawdzeń, uruchomień, rozruchów, badań, pomiarów i kontroli,
- k. dokumentacja fotograficzna utrwalona na nośnikach CD, DVD lub pamięci zewnętrznej, lub przekazana w innej formie,
- l. dokumenty potrzebne do użytkowania obiektu (uzyskanie przez wykonawcę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie całego przedmiotu zamówienia, certyfikacja i pozytywne odbiory UDT, pozytywne kontrole i odbiory SANEPID, PSP, PINB itp.),
- m. dokumentacja rozliczeniowa,
- n. oświadczenia właścicieli nieruchomości sąsiadujących z przedmiotem zamówienia o braku uszkodzeń w zakresie ich nieruchomości,
- o. oświadczenia wykonawcy w zakresie uzyskania lub nie uzyskania przychodu z tytułu wykonywania robót rozbiórkowych, demontażowych, ziemnych i z wycinki zieleni (pozyskania materiałów),
- p. dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, oraz
- q. inne dokumenty wymienione w ST, Umowie, dokumentacji projektowej, SWZ lub wymagane przepisami prawa.

UWAGA 6

Wykonanie przez wykonawcę i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej nastąpi w 3 egz. w wersji papierowej i elektronicznej (poprzez wersję elektroniczną Zamawiający rozumie zarówno skany wersji papierowej, a także dokumenty utworzone przez wykonawcę w wersji edytowalnej). Dokumentacja powykonawcza winna być czytelna, posegregowana, opisana, wyposażona w spis treści, trwale spięta i zabezpieczona. Z dokumentów w niej zawartych winno jasno wynikać jakiego zadania / Umowy dotyczą, w szczególności wszelkie karty materiałowe, karty odpadów, badania winny posiadać trwałe oznaczenie jakiego zadania / Umowy dotyczą. Zamawiający zaleca klauzule np.: „Zabudowano / zastosowano w ramach zadania pt.: ... i Umowy nr” lub podobne oznaczenie. Dokumentacja powykonawcza i jej elementy winna być też opatrzona podpisami Kierownika budowy / robót. Wykonawca przygotowuje dokumentację w zakresie organizacji robót budowlanych, dokumentację budowy, dokumentację powykonawczą oraz dokumentację rozliczeniową w podziale na poszczególne branże i zakresy.



Uznaje się, że wszelkie koszty związane z organizacją robót i z powyższymi obowiązkami wykonawcy w zakresie przeprowadzenia i dokumentowania procesu budowy, zawarte są w ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

UWAGA 7

Dokumentacja rozliczeniowa opisana została w Umowie oraz w pkt 12 "Podstawa płatności i wyceny" niniejszej ST-00 Wymagania ogólne.

2.3.6. Zgodność robót z STWiORB i pozostałymi dokumentami

Dane określone w STWiORB, dokumentacji projektowej są uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą wykazywać zgodność z określonymi minimum wymaganiami, a rozrzuty tych cech i elementów budowlanych nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku rozbieżności, wymiary podane na rysunku / w opisie - są ważniejsze od wymiarów określonych na podstawie odczytu ze skali rysunku. Użyte w dokumentacji projektowej lub ST określenia dotyczące zweryfikowania / zaktualizowania przez wykonawcę wymiarów na budowie lub inne o podobnym znaczeniu, wynikają z zasad sztuki budowlanej i ogólnych zasad dotyczących wymiarowania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową, Umową i ST. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z ww. dokumentami i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowlane rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Dokumentacja budowy, SWZ, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz inne dokumenty przekazane przez Zamawiającego stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji przetargowej (dokumentach zamówienia). Dane wskazane w STWiORB, dokumentacji projektowej (części opisowej i rysunkowej) należy traktować jako parametry minimalne, bez jakiegokolwiek wskazania na konkretne pochodzenie lub dostawcę lub producenta lub wytwórcę. Zamawiający nie opisuje, nie wymaga i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta lub wytwórcy.

Uznaje się, że wszelkie czynności związane przestrzeganiem powyższych postanowień zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

2.3.7. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i bezusterkowego odbioru końcowego robót. Wykonawca w razie potrzeby dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcz, oświetlenie, sygnalizację świetlną, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, przegrody, folie, siatki, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót i organizacji robót, wygody społeczności i innych. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.



Wjazdy i wyjazdy z terenu zaplecza i z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób ustalony z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Fakt przystąpienia do robót wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy i zaplecza budowy w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i bezusterkowego odbioru końcowego robót, a w szczególności:

- (a) utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren budowy i zaplecza przed dostępem osób nieupoważnionych,
- (b) informacje o przystąpieniu do robót wykonawca przekaze zainteresowanym stronom przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, tablic informacyjnych, zgodnie z prawem budowlanym.

Uznaje się, że wszelkie powyższe koszty zawarte są w ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

2.3.8. Warunki organizacji ruchu

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy - na terenie budowy, zapleczu budowy i w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy i zaplecza budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów z rozbiórki, odpadów i śmieci powstałych przy realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Niedopuszczalne jest składowanie materiałów z rozbiórki lub innych materiałów w sposób zakłócający ruch kołowy lub pieszy, lub w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa lub w sposób niezgodniony z Inspektorem nadzoru inwestorskiego lub Zarządcą drogi lub właścicielami terenów.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu. Dojazd do posesji i działek zlokalizowanych przy terenie budowy oraz swobodny przejazd ulicami będzie utrzymany przez wykonawcę na jego koszt przez cały okres trwania budowy 24h/dobę. W czasie wykonywania robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, oświetlenie, sygnalizacja świetlna itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. W niezbędnym zakresie wykonawca zapewni także kierowanie ruchem ręczne, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia w tym zakresie. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z warunkami dotyczącymi organizacji ruchu w czasie prowadzenia robót budowlanych, zawarte są w ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.



2.3.9. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Wykonawca sam zorganizuje sobie zaplecze budowy na terenie dla siebie dostępnym. Wszystkie sprawy związane z uzgodnieniem i wykonaniem podłączeń linii telefonicznej oraz mediów (energia elektryczna, woda, odprowadzenie ścieków, gaz itp.) dla celów zaplecza i budowy (wykonania robót budowlanych) wykonawca wykonana własnym kosztem i staraniem. Wykonawca będzie też ponosił wszystkie koszty podłączeniowe i eksploatacyjne w czasie prowadzenia robót, a także koszty demontażu mediów.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z zapewnieniem i utrzymaniem zaplecza budowy w czasie prowadzenia robót budowlanych i niezbędnych mediów, zawarte są w ryczałtowej cenie umownej i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy, spełniające wszelkie wymagania prawa w tym zakresie oraz Umowy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał takie pomieszczenia biurowe i magazynowe, jakie mogą mu być potrzebne do własnego użytku lub wynikają z zapisów Umowy (zaplecze na potrzeby przeprowadzania rad budowy). Wykonawca uzyska stosowne zgody oraz przyłączy wszelkie niezbędne czynniki i media na terenie budowy, takie jak: energia elektryczna, gaz i gazy techniczne, woda, ścieki, sprężone powietrze itp. Wykonawca poniesie opłaty przyłączeniowe, wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Umowy oraz koszty likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu Umowy. Wykonawca poniesie wszelkie koszty budowy zaplecza, obsługi przez cały czas trwania budowy. Pomieszczenia zaplecza winny być wewnątrz czyste i winny zapewnić odpowiednie warunki do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt pracowników i innego personelu muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane. Likwidacja zaplecza i uporządkowanie terenu jest po stronie wykonawcy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z powyższymi wymogami, zawarte są w ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

2.3.10. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,



- możliwością powstawania pożaru.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z ochroną środowiska w czasie prowadzenia robót, zawarte są w ryczałtowej cenie umownej (umowne wynagrodzenie ryczałtowe) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

2.3.11. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca ma obowiązek stosować przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach, magazynowych oraz w maszynach i pojazdach, a także w miejscu prowadzonych robót (na terenie budowy) i zaplecza budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie koszty i straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w związku z jego (ich) działaniami lub zaniedbaniami (zaniechaniami).

Uznaje się, że wszelkie powyższe koszty związane z ochroną przeciwpożarową zawarte są w ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

2.3.12. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. W przypadku wytwarzania, sortowania, przewozu, wbudowywania, składowania lub utylizacji materiałów niebezpiecznych i/lub innych należy posiadać wszelkie zgody oraz decyzje wymagane obowiązującym prawem. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem stosownych decyzji oraz koszt transportu i utylizacji są po stronie wykonawcy.

Uznaje się, że zawarte są w niezmienniej ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Zamawiający nie dopuszcza do stosowania kruszywa pohutniczego, przemysłowego, z recyklingu, odpadowego, nie dopuszcza żużli, a także innego kruszywa mogącego negatywnie wpłynąć na człowieka lub środowisko.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z załadunkiem, wywozem, rozładunkiem, sortowaniem, składowaniem i utylizacją materiałów, zawarte są w ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

2.3.13. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji, obiektów i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu, pod jego poziomem i nad jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji, obiektów i urządzeń w czasie trwania budowy. Uznaje się, że w ryczałtowej cenie umownej uwzględnione są wszelkie opłaty



za nadzór użytkowników i właścicieli tych instalacji, obiektów oraz urządzeń, jaki jest wymagany w okresie prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rzeczowo-finansowym rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót (nie przekraczając terminu umownego), które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji, obiektów i urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy i powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego i zainteresowane władze oraz będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania (lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców) uszkodzenia instalacji, obiektów lub urządzeń na powierzchni ziemi, nad ziemią i pod ziemią.

Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością. Wykonawca będzie na bieżąco informował o wszystkich umowach zawartych pomiędzy nim, a właścicielami nieruchomości i dotyczących korzystania z własności i dróg wewnętrznych. Jednakże, ani Inspektor nadzoru inwestorskiego ani Zamawiający nie będzie ingerował w takie porozumienia, o ile nie będą one sprzeczne z postanowieniami zawartymi w warunkach umowy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z zapewnieniem prawidłowego i bezkolizyjnego funkcjonowania terenu budowy, zaplecza i jego bezpośredniego otoczenia, w czasie prowadzenia robót budowlanych, zawarte są w ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

2.3.14. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, odpadów, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru inwestorskiego. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego. Transport po drogach powinien odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w sposób minimalizujący uciążliwość dla uczestników ruchu i mieszkańców.

Uznaje się, że wszelkie koszty z tym związane w czasie prowadzenia robót, zawarte są w ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

2.3.15. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i bezusterkowego odbioru końcowego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, monitoring, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.



Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Powyższe czynności dotyczą także osób przebywających na terenie budowy nie będących personelem wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub Zamawiającego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie i są uwzględnione w ryczałtowej cenie umownej.

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy powinny stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach sprawują odpowiednio Kierownik budowy i Kierownicy robót oraz mistrz budowlany stosownie do swoich zakresów i obowiązków. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlano-montażowych należy prawidłowo zagospodarować teren budowy, ogrodzić go lub oznakować granice terenu za pomocą odpowiednich tablic ostrzegawczych oraz zaznaczyć i zabezpieczyć strefy niebezpieczne, wykonać wejścia i przejścia dla pieszych itp.

Osoby przebywające na stanowisku pracy, znajdujące się na wysokości min. 1,0 m od poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed upadkiem za pomocą balustrady wykonanej z deski grubości 0,15 m i poręczy umieszczonej na wysokości 1,1 m. Przestrzeń wolną pomiędzy deską i poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed ewentualnym upadkiem z wysokości. Montaż rusztowań, podestów roboczych należy wykonać zgodnie z dokumentacją producenta(ów) wybranego(ych) przez wykonawcę przez pracowników posiadających wymagane do tego uprawnienia. Podesty robocze, rusztowania powinny być każdorazowo sprawdzane (przez Kierownika budowy / Kierownika robót lub osobę uprawnioną) po silnym wietrze, opadach atmosferycznych oraz działaniu innych czynników stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa wykonywania prac. Podesty robocze, rusztowania powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem, dokumentacją producenta(ów) wybranego(ych) przez wykonawcę oraz przepisami BHP. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, nadmiernego pylenia, zawilgocenia lub spadnięcia. Wykonawca w sposób szczególny będzie przestrzegał wszelkich przepisów prawa, przepisów BHP i norm w zakresie podestów, rusztowań i pozostałych elementów oraz warunków bezpieczeństwa pracy, a wszelkie działania w tym zakresie realizowane będą w oparciu o te przepisy i normy.

Uznaje się, że wszelkie koszty z tym związane zawarte są w ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

2.3.16. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu bezusterkowego odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowa i jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu bezusterkowego odbioru końcowego. Z chwilą przejęcia terenu budowy wykonawca odpowiada przed właścicielami nieruchomości, Zamawiającym, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie oraz w jego sąsiedztwie z jego winy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest również do przyjmowania i wyjaśniania skarg i wniosków w związku z powstałymi szkodami. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą prace. Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na



polecenie Inspektora nadzoru inwestorskiego powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia. Wykonawca winien jest ograniczyć uciążliwości związane np. z hałasem, pyleniem, zabrudzeniami i drganiem w trakcie prowadzonych robót.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z powyższym nie podlegają jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie i są uwzględnione w ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym).

2.3.17. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa i normy, które są związane z robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, norm, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnianie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o swoich działaniach. Wszelkie starty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje w całości wykonawca.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z powyższym nie podlegają jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie i są uwzględnione w ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym).

2.3.18. Działania związane z organizacją prac przed rozpoczęciem robót

Przed rozpoczęciem robót i określonych czynności wykonawca jest zobowiązany powiadomić wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie zakończenia. Wykonawca opiszę udostępniony teren i teren przyległy łącznie z dokumentacją fotograficzną, sposób ewentualnego zabezpieczenia instalacji i urządzeń, wykonania dróg montażowych i wszelkie szczegółowe ustalenia dla danego terenu.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie i są uwzględnione w ryczałtowej cenie umownej.

2.3.19. Opracowania i prace geodezyjne, geologiczne i geotechniczne w trakcie oraz po zakończeniu budowy

Wykonawca pozyska niezbędne dane, informacje i wyjściowe materiały geodezyjne, geologiczne i geotechniczne, wykona niezbędne prace, materiały, dane i opracowania geodezyjne, geologiczne i geotechniczne własnym kosztem i staraniem. Koszt prac i opracowań geodezyjnych, geologicznych i geotechnicznych, w tym operatowy powykonawczy wraz ze zgłoszeniem do ośrodka geodezyjnego i odbiór podłoża i wzmocnionego podłoża przez geologa i geotechnika zawierają się w ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

2.3.20. Ogrodzenia

Wykonawca jest zobowiązany do właściwego utrzymywania ogrodzenia terenu budowy oraz zaplecza budowy i dbałość o teren budowy i przyległe układy komunikacyjne. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z właściwym montażem i utrzymaniem ogrodzenia terenu budowy i zaplecza, zawarte są w



ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

2.3.21. Zajęcie pasa drogowego

W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego, wszelkie czynności i koszty z tego tytułu są po stronie wykonawcy, zawierają się w umownym wynagrodzeniu ryczałtowym i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

2.3.22. Zabezpieczenie chodników i jezdni

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia istniejących chodników i jezdni przed zniszczeniem, a wszelkie wyniki podczas prac uszkodzenia należy naprawić, a uszkodzoną nawierzchnię przywrócić do stanu pierwotnego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem chodników i jezdni, zawarte są w ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

2.3.23. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej (dokumentach zamówienia) powoływane są konkretne specyfikacje, warunki, wytyczne, normy, atesty, jednostki, certyfikaty lub inne przepisy, które spełniać mają materiały i inne dostarczane towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych specyfikacji, warunków, wytycznych, norm i przepisów lub wydania równoważnego. W przypadku, gdy powołane atesty, jednostki, certyfikaty, specyfikacje, warunki, wytyczne, normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być stosowane inne równoważne atesty, jednostki, certyfikaty, specyfikacje, warunki, wytyczne, normy zapewniające właściwy poziom wykonania, pod warunkiem ich zweryfikowania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

2.3.24. Złom, urządzenia oraz inne materiały zlokalizowane na terenie budowy

O przeznaczeniu złomu, materiału pozyskanego z wycinki zieleni oraz innych materiałów i urządzeń stanowiących własność Zamawiającego decyduje Inspektor nadzoru inwestorskiego. Materiały przeznaczone do odzysku należy zgłosić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, przesortować, zabezpieczyć i przetransportować na miejsce przez niego wskazane. Przychody uzyskane ze sprzedaży lub zagospodarowania złomu, materiału pozyskanego z wycinki zieleni lub innych elementów robót, a także wynikające z ich innego zagospodarowania, wykonawca dobrowolnie udokumentuje i będą one pomniejszać wartość wynagrodzenia ryczałtowego wykonawcy. W takim przypadku wykonawcałoży Zamawiającemu oświadczenie o uzyskaniu lub braku uzyskania przychodu z tego tytułu.

W przypadku braku ich dobrowolnego udokumentowania przez wykonawcę, zostaną one wyliczone przez Zamawiającego i potrącone z wynagrodzenia wykonawcy.

Sposób zagospodarowania zdemontowanych materiałów i urządzeń będących własnością gestorów sieci i właścicieli infrastruktury technicznej należy uzgodnić z tymi podmiotami.

Elementy wskazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym odpady pochodzące z demontażu, rozbiórek, robót ziemnych, czyszczeń i pozostałych robót oraz materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, złomowania lub zagospodarowania należy wywieźć i zutylizować zgodnie z postanowieniami ST i Umowy.



Koszty demontażu, rozbiórki, presortowania, załadunku, rozładunku, transportu, składowania i utylizacji zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

2.3.25. Wycinka zieleni i nasadzenia zastępcze

Niniejszy przedmiot zamówienia obejmuje wycinkę zieleni. Drewno objęte wycinką podlega utylizacji. Jeżeli w związku z wycinką zieleni (drzew i krzewów) wykonawca uzyska jakiegokolwiek przychód z tego tytułu, jego wysokość pomniejsza kwotę umownego ryczałtowego wynagrodzenia wykonawcy. W takim przypadku wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie o uzyskaniu lub braku uzyskania przychodu z tytułu wycinki drzew i krzewów. Jeżeli przychód z tego tytułu wystąpi, wykonawca dodatkowo do oświadczenia załączy potwierdzenie kwoty uzyskanego przychodu, jeżeli tego nie zrobi, kwota ta zostanie obliczona przez Zamawiającego. Kwota przychodu pomniejsza umowne wynagrodzenia ryczałtowe wykonawcy.

Wykonawca w ramach realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia i umownego wynagrodzenia ryczałtowego, dokona nasadzeń zieleni i nasadzeń zastępczych wynikających z dokumentacji projektowej i z decyzji na wycinkę zieleni. Dodatkowo w zakresie drzew, wykonawca utrzyma je w dobrym stanie fito-sanitarnym przez okres minimum 5 lat od daty bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. W przypadku ich obumarcia, wykonawca dokona nowych nasadzeń w stosunku 1:1.

Pozostałe czynności pielęgnacyjne zieleni wykonawca będzie wykonywał do czasu bezusterkowego odbioru końcowego robót.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wycinką zieleni i nasadzeniami zieleni wraz z jej pielęgnacją, zawarte są w ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

2.3.26. Tablice promocyjne / pamiątkowe

Zadanie obejmuje dostawę i montaż czterech tablic promocyjnych / pamiątkowych (tablica, stojak, fundament). Lokalizację, wygląd, sposób montażu oraz ich treść należy uzgodnić z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Koszty dostawy i montażu tablic zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

2.3.27. Gospodarka odpadami

W ramach obowiązującej gospodarki odpadami wykonawca będzie sortował i utylizował odpady pochodzące z wykonania robót i ponosił koszty tej utylizacji oraz transportu, a także wydobycia, sortowania, załadunku, rozładunku i składowania.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019, poz. 1396 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020, poz. 797 z późn. zm.) oraz pozostałych powiązanych przepisów prawa i norm. Powołane przepisy prawne wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie, w trakcie trwania Umowy.



Wykonawca dokona wszelkich czynności faktycznych, organizacyjnych, formalnych, prawnych i administracyjnych, aby w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa realizować czynności wskazane w niniejszym punkcie.

Wykonawca odpowiada w szczególności za zgodne z przepisami prawa wydobycie, sortowanie, załadunek, transport, zabezpieczenie na czas transportu, rozładunek, składowanie i utylizację odpadów oraz pozostałych materiałów pochodzących z robót.

Wykonawca w szczególności będzie dysponował stosownymi zgodami na wytwarzanie i transport odpadów, będzie dysponował miejscem(ami) składowania i utylizacji posiadającymi stosowne i prawnie wymagane pozwolenia, dopuszczenia, zgody administracyjne itp., będzie dysponował także odpowiednimi środkami transportowymi oraz sprzętem.

Na każde wezwanie Inspektora nadzoru inwestorskiego, a także do każdego rozliczenia robót, wykonawca załączy w oryginale, szczegółowe karty przekazania odpadów, zawierające informacje co najmniej w zakresie: miejsca wytworzenia odpadu, daty wytworzenia odpadu, podmiotu wytwarzającego odpad, podmiotu transportującego odpad, podmiotu odbierającego do utylizacji odpad, datę dostawy odpadu do utylizacji, rodzaj i kod odpadu, ilość odpadu przekazanego do utylizacji.

Zamawiający zastrzega, że bilans robót ziemnych winien mieć odzwierciedlenie we wszystkich kartach odpadu.

Uznaje się, że wszelkie powyższe koszty zawarte są w ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie

2.3.28. Pozostałe postanowienia

Na podstawie art. 99 - 103 u.p.z.p., przedmiot zamówienia został opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Zamawiający określił w opisie przedmiotu zamówienia wymagane minimalne cechy robót budowlanych. Do opisu przedmiotu zamówienia zastosowano nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień. Przedmiotu zamówienia nie opisano w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności nie wskazano znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Parametry wskazane w dokumentacji projektowej (część opisowa i część rysunkowa) lub STWiORB należy traktować jako parametry minimalne, bez wskazania na konkretne pochodzenie lub dostawcę lub producenta. Zamawiający nie wskazuje, nie określa i nie wymaga żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta.

2.4. Określenia podstawowe

W zależności od specyfikacji robót, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zdefiniowane są określenia podstawowe, które służyć mają ujednoliceniu interpretacji tego określenia przez uczestników procesu inwestycyjnego. Poniżej zdefiniowano zasadnicze określenia podstawowe wspólne dla wszystkich ST. Niezależnie od tego zdefiniowane są inne dodatkowe określenia charakterystyczne dla danych ST. Ilekroć w ST lub w pozostałych dokumentach



przetargowych (dokumentach zamówienia) pojawia się poniższe pojęcie należy je rozumieć i interpretować wraz z poniższymi wyjaśnieniami:

- dokumentacja projektowa - dokumentacja - projekt,
- dokumentacja warsztatowa, rysunki warsztatowe - rysunki i dokumentacja opracowana przez wykonawcę w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia,
- teren budowy (plac budowy) - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,
- dokumentacja powykonawcza - dokumentacja budowy z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym dokumentacja geodezyjna oraz pozostała dokumentacja wskazana w ST i Umowie - opracowywana przez wykonawcę w ramach Umowy i umownego wynagrodzenia ryczałtowego - szczegóły dotyczące dokumentacji powykonawczej wskazano w niniejszej ST-00,
- polecenie Inspektora nadzoru inwestorskiego - wszelkie polecenia wydane wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej, zgodne z postanowieniami umowy, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy,
- dostawca / producent / dystrybutor / wytwórca / wytwórnia lub podobne określenia - podmiot / podmioty wybrany / wybrane przez wykonawcę; Zamawiający nie wskazuje, nie narzuca i nie wymaga jakiegokolwiek konkretnego pochodzenia materiałów, urządzeń lub innych elementów potrzebnych do realizacji zamówienia,
- PVC / PVC-U (skrót angielski) = PCW / PCV / PCV-U (skrót polski),
- jeżeli gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej występuje pojęcie producenta, dostawcy, wytwórcy, dystrybutora lub podobne - nie oznacza to, że Zamawiający wymaga jednego producenta, dostawcy, wytwórcy lub dystrybutora dla wszystkich zastosowanych przez wykonawcę materiałów, urządzeń i wyposażenia. Pojęcie to należy rozumieć dowolnie zgodnie z wyborem wykonawcy, również w liczbie mnogiej,
- warunki gestorów sieci - warunki niezależne od Zamawiającego, wynikające z wewnętrznych regulacji lub standardów, wskazanie w warunkach na ewentualne materiały bądź urządzenia należy odczytywać jako wskazanie przykładowego typu (parametrów minimalnych); Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem uzgodnienia z gestorem sieci i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub producenta,
- parametry wskazane w ST, dokumentacji projektowej (część opisowa i rysunkowa) należy odczytywać jako minimalne,
- jeżeli gdziekolwiek mowa jest o przepisach prawa lub normach, stanowi to umowne zobowiązanie wykonawcy do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- jeżeli gdziekolwiek mowa jest o dostawie materiałów, urządzeń lub wyposażenia, należy rozumieć ją łącznie z montażem, rozruchem, uruchomieniem, zabudową, robotami budowlanymi w zakresie tych materiałów, urządzeń lub wyposażenia,
- jeżeli gdziekolwiek mowa jest o robotach budowlanych, dla których niezbędna jest także dostawa urządzeń, materiałów lub wyposażenia aby je zrealizować, należy roboty te rozumieć łącznie z dostawą tych urządzeń, materiałów lub wyposażenia,
- jeżeli producenci / dostawcy / wytwórcy materiałów, urządzeń lub wyposażenia wybrani przez wykonawcę wskazują zalecenia w zakresie np. transportu, przechowywania, montażu, eksploatacji, warunków gwarancji, uruchomienia lub odbioru, wykonawca jest tymi zaleceniami związany bez domagania się jakiegokolwiek dodatkowego lub odrębnego wynagrodzenia od Zamawiającego,
- jeżeli gdziekolwiek wskazany jest wymóg wykonania badań przez laboratorium lub przedstawienia certyfikatu lub dokumentu równoważnego, wymagany jest co najmniej jeden certyfikat lub co najmniej jedno laboratorium wybrane przez wykonawcę zgodnie z



- obowiązującymi przepisami i normami; Zamawiający nie wskazuje i nie narzuca jakiegokolwiek pochodzenia lub producenta / dostawcy, laboratorium itp.,
- zdjęcia, szkice, wizualizacje poglądowe, rysunki przykładowe / poglądowe należy stosować pomocniczo (bez wskazania na pochodzenie), ma to charakter opisowy na potrzeby przejrzystości dokumentacji przetargowej i nie wskazuje na pochodzenie; Zamawiający nie wskazuje i nie narzuca jakiegokolwiek pochodzenia lub producenta / dostawcy,
 - system lub określenia podobne - Zamawiający nie narzuca, nie opisuje ani nie wymaga zastosowania przez wykonawcę konkretnych systemów wskazujących na źródło pochodzenia, producenta lub dostawcę; jeżeli takie określenie zawarte jest gdziekolwiek w dokumentacji należy rozumieć je wyłącznie jako współpracę (połączenie) kompatybilnych, współpracujących ze sobą elementów, które nie muszą mieć te same źródło pochodzenia, producenta lub dostawcy; Zamawiający wymaga jedynie aby poszczególne elementy współpracowały ze sobą (pasowały do siebie) i w takim przypadku mogą posiadać różne źródła pochodzenia (producentów, dostawców itp.); poprzez system Zamawiający rozumie jedynie połączenie (współpracę) ze sobą elementów pasujących do siebie technicznie, fizycznie, technologicznie, chemicznie, elektrycznie itd., a nie elementów jednego producenta,
 - weryfikacja wymiarów na budowie lub określenia podobne - w związku z podaniem wymiarów wynikających z inwentaryzacji przed dokonaniem robót rozbiórkowych, demontaży, wykonawca winien jest je zaktualizować po dokonaniu rozbiórek i demontażu - faktycznie z natury,
 - polecenia Inspektora nadzoru - polecenia zgodne z postanowieniami Umowy,
 - uzgodnienia z projektantem lub podobne określenie - Zamawiający nie dopuszcza dokonywania jakichkolwiek uzgodnień pomiędzy wykonawcą i projektantem bez wiedzy Zamawiającego, w szczególności jeżeli może mieć to związek z jakimikolwiek ewentualnymi zmianami w realizacji przedmiotu Umowy,
 - zalecenia producenta, dostawcy, wytwórcy lub określenia podobne - zalecenia podmiotu/podmiotów wybranego/wybranych przez wykonawcę,
 - kwalifikacje, uprawnienia lub podobne określenie - dokumenty wymagane przepisami prawa,
 - wymagania uprawnień do wykonywania określonego rodzaju robót lub określenia podobne – wymagania zgodnie z przepisami prawa,
 - stosowane materiały lub urządzenia lub podobne określenie - materiały i urządzenia wybrane przez wykonawcę, zgodnie z postanowieniami umowy,
 - wszędzie tam gdzie wskazano przepisy prawa, należy je czytać z dopiskiem "z późn. zm." wg wydania najnowszego,
 - certyfikat, dopuszczenie, aprobatą, atest, PZH, CNBOP, ENEC lub podobne określenia - certyfikaty, dopuszczenia, aprobaty, atesty lub inne dokumenty wymagane i uzyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, bez wskazania producenta, dostawcy lub technologii, pojęcie nie wskazuje na pochodzenie; Zamawiający nie wskazuje i nie narzuca jakiegokolwiek pochodzenia lub producenta / dostawcy, każdorazowo dopuszcza się w tym zakresie certyfikaty, dopuszczenia, aprobaty, atesty lub inne dokumenty - równoważne, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - odnosząc się do zapisów dokumentacji projektowej, umowy lub STWiORB należy rozumieć i odczytywać wszystkie te dokumenty łącznie i uzupełniając wraz z ich załącznikami,
 - instrukcje producentów - instrukcje wydane przez podmioty wybrane przez wykonawcę,
 - AC11S 50/70, AC16P 50/70, AC16W 50/70, AC22P 50/70, SMA lub podobne określenia - normatywny typ / klasa mieszanek asfaltowo-betonowych, parametry minimalne, bez wskazania na jakiegokolwiek pochodzenie, źródło, producenta, dostawcę lub wytwórcę; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga i nie narzuca jakiegokolwiek konkretnego pochodzenia, źródła, producenta, dostawcy lub wytwórcy,
 - wizualizacje - rysunki / wizualizacje przykładowe, Zamawiający nie wymaga identycznych, bez wskazania na pochodzenie lub producenta; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i



- nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta, Zamawiający nie wymaga takich samych,
- oprawy oświetleniowe - wskazano parametry minimalne, dopuszcza się oprawy równoważne o równoważnych parametrach, spełniające wymogi minimalne w zakresie obliczeń fotometrycznych i paramentów minimalnych wskazanych w dokumentacji projektowej i ST, bez wskazania na pochodzenie lub producenta; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta,
 - rury typu litego - rury nie spienione,
 - TDS - skrót Tauron Dystrybucja,
 - SO lub podobne określenia - skrót, oznaczenie projektowe szafki oświetleniowej, bez wskazania na jakiegokolwiek pochodzenie, źródło, producenta, dostawcę lub wytwórcę; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga i nie narzuca jakiegokolwiek konkretnego pochodzenia, źródła, producenta, dostawcy lub wytwórcy,
 - urządzenia BRD - skrót, urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, bez wskazania na jakiegokolwiek pochodzenie, źródło, producenta, dostawcę lub wytwórcę; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga i nie narzuca jakiegokolwiek konkretnego pochodzenia, źródła, producenta, dostawcy lub wytwórcy,
 - studnie, wpusty i inne wyposażenie kanalizacji deszczowej - zgodnie z producentem(ami) tych elementów wybranych(y) przez wykonawcę, bez wskazania na jakiegokolwiek pochodzenie, źródło, producenta, dostawcę lub wytwórcę; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga i nie narzuca jakiegokolwiek konkretnego pochodzenia, źródła, producenta, dostawcy lub wytwórcy,
 - ZKxxx - numer złącza pomiarowego Turon,
 - ciemnoszary, antracytowy, inox-czarny, srebrny, metalowy, inox lub podobne określenia kolorów słupów, wysięgników lub opraw lub innych elementów - uznaje się je za bliskoznaczne i możliwe do zastosowania zgodnie z paletą barw producenta(ów) wybranego(y) przez wykonawcę, określenie bez wskazania na pochodzenie lub producenta; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta,
 - N750, 750N, 450N - parametr minimalny wytrzymałości rur osłonowych, wyrażony w N (niutonach), bez wskazania na pochodzenie lub producenta; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta,
 - ZK-1 - typ/klasa złącza kablowego, oznaczenie normatywne / projektowe, bez wskazania na pochodzenie lub producenta; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta,
 - ścianka oporowa - typ / klasa, kształt elementu, normatywne oznaczenie elementu ścianki oporowej, bez wskazania na pochodzenie lub producenta; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta,
 - B500SP lub określenia podobne - normatywne oznaczenie klasy / typu stali, parametr minimalny, bez wskazania na pochodzenie lub producenta; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta,
 - NFC - znormalizowany typ, rodzaj, sposób przesyłania danych, bez wskazania na pochodzenie lub producenta; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta, dopuszcza się komunikację równoważną uzgodnioną z właścicielem urządzeń,
 - C90/3 lub podobne określenia - znormalizowane typy / klasy kruszywa, parametry minimalne, bez wskazania na pochodzenie lub producenta; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta,



- HDPE, PVC, PCV, PP, PE, RHDPE, PVC-U, PCV-U, rury karbowane, rury stalowe, rury gładkościenne, rury warstwowe, rury dwuwarstwowe, rury lite, rury przepustowe, rury dwudzielne, rury nie dzielone, rury gładkościenne, rury gładkie, rury osłonowe, rury ochronne, rury zabezpieczające lub podobne określenia rur - znormalizowane typy / klasy rur, parametry minimalne, bez wskazania na pochodzenie lub producenta; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta,
- YAKxS, XzTKMXpw lub podobne określenia - okablowanie, oznaczenie projektowe, znormalizowany typ / klasa okablowania, parametry minimalne, bez wskazania na pochodzenie lub producenta; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta,
- słupy, oprawy, wysięgniki, fundamenty, osprzęt oświetleniowy, oprawy i pozostałe elementy oświetlenia - w dokumentacji projektowej wskazano parametry minimalne, szczegóły zgodnie z producentem(ami) wybranym(ymi) przez wykonawcę; jakiegokolwiek odstępstwo w tym zakresie wymaga akceptacji Inspektora nadzoru oraz wykonania obliczeń fotometrycznych i innych potwierdzających zachowanie parametrów minimalnych i nie pogorszenie warunków pierwotnych; wizualizacja przykładowa, Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta,
- C8/10, C25/30, C35/45, C12/15 - normatywna, minimalna klasa betonu, bez wskazania na pochodzenie lub producenta; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta,
- F150 - normatywna, minimalna klasa mrozoodporności,
- W8 - normatywna, minimalna klasa wodoprzepuszczalności,
- kostka integracyjna, kostka żółta, kostka z wypustkami, kostka integracyjna żółta lub podobne określenia - kostka z wypustkami lub innymi elementami ostrzegającymi osoby niedowidzące o zbliżaniu się do przeszkody (niebezpieczeństwie) bez wskazania na pochodzenie lub producenta; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta,
- w dokumentach podmiotów trzecich należy przy normach stosować pojęcie „lub równoważne”, przy przepisach „z późn. zm.”, przy literaturze „lub równoważne”,
- fundamenty - należy dobrać zgodnie z zaleceniami producenta(ów) wybranego(ych) przez wykonawcę, należy przestrzegać wymogów minimalnych dokumentacji projektowej i ST,
- obliczenia fotometryczne - dopuszcza się rozwiązanie równoważne pod warunkiem przeprowadzenia przez wykonawcę obliczeń fotometrycznych potwierdzających parametry minimalne, bez wskazania na pochodzenie lub producenta; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta,
- grodzice typu/klasy GU16-400, grodzice typu/klasy G62, typu/klasy U, typu/klasy larseny, ścianka szczelna lub podobne oznaczenie, ścianki szczelne - normatywne oznaczenie typu/klasy grodzic, wymagania minimalne, bez wskazania na pochodzenie lub producenta; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta, (typ/klasa G62 wg PN-H-93433 lub równoważne, typ/klasa GU16-400 wg PN-EN10248-1 lub równoważne, PN-EN 10248-2 lub równoważne), rysunki i opisy dokumentacji projektowej wskazują parametry minimalne bez wskazania na pochodzenie lub producenta; rysunki wskazane w ST - poglądowe / przykładowe; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta; dopuszcza się rozwiązanie równoważne, nie pogarszające bezpieczeństwa wykonania i użytkowania lub pogorszenia innych warunków minimalnych dokumentacji projektowej i ST, rysunek oraz opis nie wskazuje i nie narzuca producenta, nie narzuca systemu; wykonać z



- uwzględnieniem zaleceń producenta(ów) elementów ścianki szczelnej wybranego(ych) przez wykonawcę,
- mur oporowy - mur wykonany z elementów betonowych wraz z drenażem, bez wskazania na pochodzenie lub producenta; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta, rysunki i opisy dokumentacji projektowej wskazują parametry minimalne bez wskazania na pochodzenie lub producenta; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta; dopuszcza się rozwiązania równoważne, nie pogarszające bezpieczeństwa wykonania i użytkowania lub pogorszenia innych warunków minimalnych dokumentacji projektowej i ST, rysunek oraz opis nie wskazuje i nie narzuca producenta, nie narzuca systemu; wykonać z uwzględnieniem zaleceń producenta(ów) elementów muru oporowego wybranego(ych) przez wykonawcę,
 - HDPE 40 - rura typu/klassy HDPE o średnicy min. 40 mm,
 - PCV-U160SN8 lub oznaczenie podobne - oznaczenie projektowe, wskazujące parametry minimalne: średnica min. 160 mm, rura typu / klasy PCV-U (wydłużony kielich), min. SN 8, bez wskazania na pochodzenie lub producenta; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta,
 - zestawienie materiałów - szacunkowe zestawienie materiałów stanowiące element pomocniczy, bez wpływu na ewentualne zmiany wynagrodzenia,
 - dane zawarte w warunkach gestorów sieci np. Netia, Orange, Tauron, PSG itd. - Zamawiający nie ma wpływu na dane i zakres warunków oraz na słownictwo / nazewnictwo w nich zawarte. Zamawiający nie ma wpływu na wskazane w warunkach odnośniki i określenia wskazujące na konkretny typ lub pochodzenie urządzeń i materiałów np. rur ochronnych lub innych elementów. Zamawiający ze względu na to, że podmioty te są niezależne od Zamawiającego nie ma na nie wpływu, nie może kształtować, ani nie może wpływać na treść wydawanych warunków. Podmioty te są zobowiązane wg wewnętrznych regulaminów, regulacji i innych przepisów - niezależnych od Zamawiającego, a będąc właścicielami sieci i urządzeń narzucają bez konsultacji z Zamawiającym na jakich warunkach i jakimi materiałami należy wykonać w ich zakresie i na ich rzecz roboty budowlane. Zakres robót i rodzaj zastosowanych materiałów wynika także ze stanu istniejącego i istniejących materiałów, tak by nie pogorszyć warunków pierwotnych sieci i urządzeń. Nie mniej jednak Zamawiający nie wskazuje, nie opisuje, nie wymaga żadnego konkretnego pochodzenia lub producenta materiałów lub urządzeń, nie narzuca tego i w każdym z takich przypadków np. rur osłonowych dopuszcza wszelkie rozwiązania równoważne. Jednakże ze względu na fakt, iż roboty realizowane są na majątku obcym wszelkie rozwiązania równoważne należy uzgodnić z gestorami sieci. Niniejsza zasada zadośćuczyni obowiązkowi, wobec którego należy zawsze dopuszczać rozwiązania równoważne. W związku z zapisami warunków, Zamawiający nie bierze na siebie ewentualnej odpowiedzialności i ewentualnych roszczeń za wskazania konkretnego typu lub pochodzenia materiałów i urządzeń, bo nie jest ich autorem, a treść warunków jest niezależna od Zamawiającego i nie ma na nie wpływu. Zgodnie z przepisami u.p.z.p. Zamawiający zawsze dopuszcza rozwiązania równoważne w tym zakresie. Wyjaśnia się także, że w przypadkach gdy wskazania typu lub konkretnego pochodzenia zawarte w warunkach lub dokumentacji projektowej dotyczą zakresu robót wykonywanych przez gestora sieci (gestor sieci wykonuje dokumentację projektową, dokumentację przyłączeniową oraz element [robót, wyposażenia, materiały] przyłączeniowy we własnym zakresie poza przedmiotem zamówienia), wtedy takie określenia są nieistotne bo nie dotyczą opisu i przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem przetargowym; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta,
 - jeżeli gdziekolwiek w dokumentach przetargowych pojawiają się przepisy prawa należy odnośniki do nich odczytywać i rozumieć zawsze wraz z określeniem „z późn. zm.”, wskazane normy lub literaturę należy zawsze odczytywać i rozumieć wraz z określeniem „lub równoważne”,



- określenia opisujące kształt kostek brukowych - typ / klasa, określenie projektowe, oznaczenie normatywne wskazujące wyłącznie na typ / rodzaj / kształt kostek betonowych powszechnie produkowanych i stosowanych w budownictwie, bez wskazania na pochodzenie lub producenta; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta,
- SDR34, SN8, S, C12/15, 300kN, D400, A-15, SDR11, 750N, N450 lub podobne określenia - parametry minimalne, bez wskazania na pochodzenie lub producenta; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta,
- D01 - typ/klasa, normatywne oznaczenie wkładki bezpiecznikowej, bez wskazania na pochodzenie lub producenta; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta,
- kostka typu / klasy integracyjnej lub podobne określenia - typ / rodzaj kostki z wypustkami lub innym elementami wystającymi (bez określenia i narzucenia konkretnego kształtu wystających elementów), które mają ostrzegać osoby niedowidzące i niewidome, Zamawiający dopuści także inną kolorystykę, oznaczenie bez wskazania na pochodzenie lub producenta; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta,
- koszty wyłączenia, włączenia, przełączenia, przerwy w dostawach usług / mediów / sieci itp. niezbędne do przeprowadzenia robót budowlanych zawierają się w wynagrodzeniu ryczałtowym i nie będą podlegać dodatkowej zapłacie,
- wymiary i klasa fundamentów słupów, barier i innych elementów - wymiary minimalne, klasa minimalna, należy zastosować fundamente o parametrach zgodnych z zaleceniami producentów wybranych przez wykonawcę, bez wskazania na pochodzenie lub producenta; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta,
- przekopy / wykopy kontrolne - wymagane ze względu na liczne uzbrojenie podziemne, oraz dochowanie wszelkich wymogów bezpieczeństwa,
- nadzory - nadzory branżowe i inne, podmiotów, gestorów sieci, zlecane przez wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego,
- szerokość ścieżki rowerowej, chodnika - szerokość netto, bez krawężników i obrzeży,
- EPDM - typ/klasa, normatywne oznaczenie materiału uszczelki, bez wskazania na pochodzenie lub producenta; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta,
- standardy techniczne TAURON lub innych gestorów sieci - standardy narzucone i wymagane przez gestorów sieci względem realizacji robót, Zamawiający nie ma na nie wpływu, jeżeli znajdują się w nich ewentualne wskazania na pochodzenie, wskazuje to wyłącznie na przykładowy typ; Zamawiający dopuszcza wszelkie rozwiązania równoważne, po uzgodnieniu z TAURON lub innymi gestorami sieci; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta,
- słupy, oprawy, wysięgniki lub inne elementy odpowiadające istniejącym lub podobne określenia - wynika to ze standaryzacji i wymogów gestorów sieci; Zamawiający nie ma na to wpływu, Zamawiający nie wymaga identycznych, mogą być podobne, nie odbiegające znacznie od istniejących, zbliżone do istniejących, pod warunkiem uzgodnienia z gestorem / właścicielem tych sieci lub urządzeń,
- rury ochronne, mufy, szafy i inne elementy narzucone przez np. TAURON, wynikające ze standaryzacji np. TAURON - należy odczytywać je jako wskazanie typu/klasy; Zamawiający nie ma wpływu na takie warunki i zapisy; Zamawiający dopuszcza wszelkie rozwiązania równoważne, które muszą być uzgodnione z np. TAURON, Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta,



- rury ochronne wskazane (nazwane) przez np. TAURON w warunkach i uzgodnieniach należy traktować jako przykładowy typ / klasa rur, parametry minimalne; Zamawiający nie ma wpływu na takowe wskazanie i opis rur; Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, należy je uzgodnić z np. TAURON - jako właścicielem sieci; Zamawiający nie wskazuje, nie wymaga, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia lub dostawcy lub producenta,
- przebudowy sieci i urządzeń gestorów sieci należy wykonać pod ich warunkami i nadzorem,

a także oznaczenia tożsame:

- umowa - kontrakt,
- inspektor nadzoru inwestorskiego - inżynier - kierownik projektu - inżynier projektu - przedstawiciel zamawiającego - zarządzający - inspektor nadzoru,
- dokumentacja projektowa - projekt - dokumentacja - dokumentacja techniczna - dokumentacja projektowa,
- teren budowy - plac budowy,
- Inwestor - Zamawiający,
- ryczałtowa cena umowna - ryczałtowe wynagrodzenie umowne - oferta ryczałtowa - wynagrodzenie umowne - umowne wynagrodzenie ryczałtowe - cena ryczałtowa - cena umowna - niezmiennie wynagrodzenie umowne wykonawcy, poza przypadkami i wyjątkami wskazanymi w treści Umowy,
- inwestycja - zadanie - przedmiot zamówienia - przedmiot umowy,
- Zamawiający - do zwykłych czynności administracyjnych, korespondencji, zatwierdzeń, rozliczeń, nadzorów, odbiorów, protokołów i innych czynności wynikających z wykonywania umowy i treści w niej zawartej, uprawniony jest(są) przedstawiciel(e) i Inspektorzy nadzoru wskazany(ni) w umowie, natomiast w zakresie czynności mających charakter zmian umownych, wymagana jest ustawowa reprezentacja Zamawiającego i w taki też sposób należy interpretować zapisy, w których powołuje się na „Zamawiającego”,
- dokumentacja przetargowa - dokumenty zamówienia.

Pozostałe określenia podstawowe są zgodne z odpowiednimi normami oraz definicjami podanymi w innych ST. Żadne z określeń nie opisuje, nie wskazuje i nie narzuca producenta, dostawcę, wytwórcę, technologię lub pochodzenie.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI, § 14, ust. 1, pkt. 3 Rozporządzenia

3.1. Wymagania ogólne

Materiały budowlane i urządzenia powinny spełniać minimalne wymagania jakościowe określone normami lub innymi dokumentami równoważnymi, o których mowa w ST lub dokumentacji projektowej,



a także parametry minimalne wskazane w ST lub dokumentacji projektowej. Parametry materiałów i urządzeń wskazane w dokumentacji projektowej lub ST mają charakter parametrów minimalnych lub maksymalnych (nie gorszych) - zgodnie ze specyfiką i charakterystyką materiału lub urządzenia.

Zamawiający nie opisuje, nie wskazuje, nie wymaga i nie narzuca jakiegokolwiek pochodzenia lub producenta lub dostawcy materiałów lub urządzeń. Wyboru pochodzenia / producenta / dostawcy materiałów i urządzeń dokonuje wykonawca. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach Umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań Umowy lub wskazań Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Materiały lub urządzenia nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały lub urządzenia, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem. W szczególności Zamawiający nie dopuszcza do stosowania kruszywa pohutniczego, przemysłowego, recyklingowego, odpadowego, nie dopuszcza żużli, a także innego kruszywa mogącego negatywnie wpłynąć na człowieka lub środowisko.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały lub urządzenia do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Miejsca czasowego składowania materiałów lub urządzeń będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i dostępnych dla wykonawcy. Jeżeli wykonawca poprzez zaniedbanie lub niewłaściwe zabezpieczenie dopuści do zniszczenia, uszkodzenia lub utraty właściwości technicznych jakichkolwiek materiałów lub urządzeń przewidzianych do wbudowania, to własnym kosztem i staraniem dostarczy nowe materiały i urządzenia odpowiadające wymogom ST, dokumentacji projektowej i Umowy, bez prawa domagania się dodatkowego wynagrodzenia.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyłącznie te wyroby budowlane (materiały i urządzenia), które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami prawa, i które posiadają właściwości użytkowe i techniczne umożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, ukończenie, oddanie do użytkowania oraz jego eksploatację, w szczególności tam, gdzie określone jest to przepisami prawa lub normami. Wymogi minimalne stawiane materiałom i urządzeniom wskazano w ST i dokumentacji projektowej. Jeżeli dokumenty te nie precyzują wymagań szczegółowych oznacza to, że Zamawiający wymaga parametrów minimalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa lub norm.

Przedmiot zamówienia opisano w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dokładnych i zrozumiałych określeń uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty i prawidłowe wykonanie robót budowlanych objętych niniejszym przedmiotem zamówienia. Przedmiotu zamówienia nie opisano w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Zamawiający w powyższym zakresie wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia dopuszcza parametry i rozwiązania równoważne, zgodne z producentem(ami) wybranym(ymi) przez wykonawcę.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z materiałami, urządzeniami i wyposażeniem zawarte są w ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.



3.2. Materiały i urządzenia równoważne

Na podstawie art. 99 u.p.z.p., ewentualne użycie w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, uzasadnione jest wyłącznie specyfiką przedmiotu zamówienia i brakiem możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń koniecznego do sporządzenia oferty i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a także nie prowadzi to do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, co nie jest ani celowym zamiarem ani świadomym działaniem Zamawiającego dążącym do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

Zamawiający nie wymaga materiałów lub urządzeń oznaczonych ewentualnie co do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, a jedynie co do wymogów minimalnych określonych pomocniczo poprzez typ materiału lub urządzenia. Sytuacja ta dotyczy również okoliczności wymaganych do dokonania prawidłowych założeń i obliczeń projektowych oraz uzyskania wymaganego efektu i celu przedmiotu zamówienia. Niezbędne jest również zapewnienie jak najlepszego efektu na etapie budowy i co ważne długiego oraz bezpiecznego okresu użytkowania i eksploatacji obiektu, oraz zapewnienie długotrwałej i wysokiej jakości robót.

Jeżeli wskazanie, o którym mowa powyżej pojawia się gdziekolwiek w SWZ, dokumentacji projektowej lub ST określeniu takiemu zawsze towarzyszy pojęcie „lub równoważny” i w taki też sposób należy zawsze czytać i rozumieć zapisy powyższych dokumentów. Zamawiający w ten sposób gwarantuje nie tylko zachowanie konkurencji w zakresie podmiotowym ale również w pełnym zakresie aspektów technicznych. Wykonawcy w przypadkach opisanych powyżej przysługuje prawo zastąpienia urządzeń i materiałów przez urządzenia i materiały o równoważnych parametrach, co gwarantuje brak faktycznego monopolu jednego wykonawcy, producenta, dystrybutora lub produktu. Sposób oceny równoważności w stosunku do urządzeń lub materiałów opisanych ewentualnie poprzez znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczegółowy proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę (dostawcę, producenta), oparty jest o parametry charakteryzujące minimalną lub maksymalną wartość (w zależności od charakterystyki urządzeń bądź materiałów opisanych w SWZ, ST, dokumentacji projektowej i przypisanych im cechom), według następującego katalogu:

Zgodność z obowiązującymi normami i przepisami prawa	Rozumiana i oceniana jako dopuszczenie do użytkowania i zastosowania urządzenia lub materiału w świetle obowiązujących norm i przepisów prawa, bez negatywnego wpływu na jego jakość i wydajność, pod warunkiem nienaruszenia wymogów przepisów prawa i norm, oraz nie pogorszenia warunków eksploatacji lub innych warunków wskazanych w dokumentacji przetargowej.
Dopuszczenie ze względów higienicznych, sanitarnych, BHP, p.poż.	Rozumiane i oceniane jako dopuszczenie do użytkowania i zastosowania urządzenia lub materiału w świetle obowiązujących norm i przepisów prawa ze względów higienicznych,



	sanitarnych, BHP, p.poż., pod warunkiem nienaruszenia wymogów przepisów prawa i norm, oraz nie pogorszenia warunków eksploatacji lub innych warunków wskazanych w dokumentacji przetargowej.
Wymiary, parametry techniczne	Zamawiający dopuszcza tolerancję wymiarów lub parametrów technicznych materiałów lub urządzeń w zakresie +/- 10% w stosunku do danych minimalnych / maksymalnych podanych w dokumentacji projektowej, ST pod warunkiem nienaruszenia wymogów przepisów prawa i norm, oraz nie pogorszenia warunków eksploatacji lub innych warunków wskazanych w dokumentacji przetargowej.
Trwałość	Rozumiana i oceniana jako parametr nie wpływający na zmniejszenie ogólnej trwałości materiałów - trwałość minimalna (określona w latach). Równoważne warunki wytrzymałości konstrukcyjnej, zabezpieczenia przed korozją, odpornością na zniszczenie i zużycie lub warunki eksploatacyjne, pod warunkiem nienaruszenia wymogów przepisów prawa i norm, oraz nie pogorszenia warunków eksploatacji lub innych warunków wskazanych w dokumentacji przetargowej.
Jakość	Rozumiana i oceniana jako parametr nie wpływający na zmniejszenie ogólnej jakości materiałów w okresie eksploatacji, pod warunkiem nienaruszenia wymogów przepisów prawa i norm, oraz nie pogorszenia warunków eksploatacji lub innych warunków wskazanych w dokumentacji przetargowej.
Funkcjonalność	Rozumiana jako zachowanie minimalnej funkcjonalności wskazanej w dokumentacji projektowej, ST pod warunkiem nienaruszenia wymogów przepisów prawa i norm, oraz nie pogorszenia warunków eksploatacji lub innych warunków wskazanych w dokumentacji przetargowej.
Koszty eksploatacyjne	Zamawiający dopuszcza inne parametry



	techniczne pod warunkiem nie zwiększenia kosztów eksploatacyjnych, pod warunkiem nienaruszenia wymogów przepisów prawa i norm, oraz nie pogorszenia warunków eksploatacji lub innych warunków wskazanych w dokumentacji przetargowej.
Wizualizacje, rysunki przykładowe	Zawarte w dokumentacji projektowej lub ST, ewentualne wizualizacje i rysunki: urządzeń, wyposażenia, wykonania robót, przekrojów, schematów itp. należy traktować jako przykładowe, dla celów uszczegółowienia wymogów Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza inny wygląd, kształt, układ, estetykę i wykonanie, pod warunkiem nienaruszenia wymogów przepisów prawa i norm, oraz nie pogorszenia warunków eksploatacji lub innych warunków wskazanych w dokumentacji przetargowej.
Materiały izolacyjne, zaprawy, masy, emulsje, asfalty, lepiki, masy bitumiczne, masy gruntujące, betony, siatki, materiały drogowe, rury, elementy stalowe, podesty, podpory, kostka betonowa, masy bitumiczne (asfaltowe), masy asfaltowo-betonowe, emulsje asfaltowe, geowłóknina, geowłóknina separacyjno-filtracyjna, powłoki bitumiczne, taśma asfaltowa, igłofiltery, rury, studnie betonowe, studnie, rury osłonowe, rury dwudzielne, rury ochronne, wpusty, włazy, trójniki, łuki, lepiszcza, asfalty, polimeroasfalty, krawężniki, obrzeża, kruszywa, elementy uzbrojenia i wyposażenia kanalizacji deszczowej, mufy kablowe, mufy kablowe przelotowe, rozłącznik słupowy, rozłącznik bezpiecznikowy słupowy, oznakowanie punktowe, elementy odblaskowe, krawężniki, oporniki, obrzeża, korytka, przepusty, studnie, bariery, studnie rewizyjne, studnie kaskadowe, wpusty, dren, dreny, drenaż, kanał technologiczny, okablowanie, geowłóknina, ściek betonowy, ławy betonowe, ławy betonowe z oporem, wkładka zwłoczna, wkładka topikowa, wkładka bezpiecznikowa, spoiwo hydrauliczne, słupy, oprawy, wysięgniki fundamenty słupów, oprawy, przejścia szczelne, rury osłonowe, rury ochronne, rury dwudzielne, kineta, połączenia kinety, włączenia kinety, stopnie złazowe, kręgi,	Wymagania wskazane w dokumentacji projektowej, ST oparte są o wskazanie minimalnych parametrów i efektów, które mają spełnić materiały, urządzenia i roboty budowlane; Zamawiający nie opisuje i nie narzuca, a w szczególności nie wymaga konkretnego co do pochodzenia materiału, urządzenia lub systemu; Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, zapewniające osiągnięcie minimalnych parametrów, pod warunkiem nienaruszenia wymogów przepisów prawa i norm, oraz nie pogorszenia warunków eksploatacji lub innych warunków wskazanych w dokumentacji przetargowej. Zamawiający nie wymaga, aby elementy, które można uznać jako wchodzące w skład jakiegokolwiek systemu były tego samego pochodzenia / producenta, a wymaga aby były ze sobą kompatybilne w zależności od dostawcy / producenta wybranego / wybranych przez wykonawcę. Zamawiający nie narzuca rozwiązań systemowych, jeżeli gdziekolwiek pojawia się pojęcie systemu, należy przez to rozumieć wyłącznie zespół urządzeń, materiałów lub innych elementów robót kompatybilnych ze sobą (pasujących do siebie: technicznie, technologicznie, fizycznie, chemicznie, funkcjonalnie itp.) dla osiągnięcia wymaganego efektu, bez narzucenia, że wszystkie te elementy



płyty, pierścienie, pierścienie odciażające, stożki, kosze, kraty, włazy, odstożniki, ruszty, kołnierze, złącza, dennica, uszczelki, izolacja, złącza doziemne, igłofiltry, ścianki szczelne, obudowy, szalunki, papa, lepik, emulsja asfaltowa, preparaty na zimno, preparaty na ciepło, sterowanie, układ miękkiego rozruchu, zegar GPS z anteną i komunikacją bluetooth lub WiFi, uziemienie, ogranicznik przepięć, wkładka bezpiecznikowa, sonda uziomowa, kit trwale plastyczny, rozłącznik słupowy, zasuwy, kolana, mufy, trójniki, trójniki siodłowe, zasuwa odcinająca, mufa elektrooporowa, elementy elektrooporowe, przepust, przepust żelbetowy, ściana oporowa prefabrykowana, warstwa mrozoochronna, warstwa wyrównawcza, kanał technologiczny z wyposażeniem, kanalizacja deszczowa z wyposażeniem, oświetlenie uliczne z wyposażeniem, wyposażenie teletechniczne lub kanalizacyjne lub elektryczne lub oświetleniowe, ściana czołowa, przenośne kabiny sanitarne, żelbetowy element prefabrykowany w kształcie litery L, płyty betonowe, płyty ażurowe, płyty pełne, korytko ściekowe, keramzyt, prefabrykowana ściana czołowa, asfalt, kanał technologiczny, bariery ochronne, barieroporęcz, beton, mieszanki betonowe, kostka kamienna, kostka integracyjna, kostka żółta, kostka żółta z wypustkami, folia ochronna, rura ochronna, rura niedzielona, rura dwudzielna, rura ochronna przewiertowa, dławice czopowe, studnie betonowe, wpusty, folia sygnalizacyjna, folia informacyjna, słupy, fundamenty, maszty, oprawy, sygnalizatory, wysięgniki, sterownik, rura osłonowa, rura światłowodowa, wiażka mikrorur, grodzice, studnie, kanały, wyposażenie kanału technologicznego, wyposażenie kanalizacji deszczowej, masy izolacyjne, masy uszczelniające, złącza słupowe, dławice czopowe, uszczelki, uszczelki, wiaty przystankowe, przejścia szczelne, lepik, emulsja, masa bitumiczna, emulsja asfaltowa, wkładka topikowa, wkładka bezpieczników, rozłącznik bezpiecznikowy, złącze kablowe, mufy, szfki, osprzęt elektryczny oświetleniowy, osprzęt elektryczny sygnalizacyjny, zaprawa wysokowytrzymała, zaprawa drenażowa z trasem, zaprawa z trasem, krawężniki, krawężniki wibroprasowane, obrzeża, ławy

muszą pochodzić z jednego źródła lub od jednego producenta. Zamawiający nie wymaga, nie wskazuje, nie opisuje i nie narzuca pochodzenia urządzeń lub materiałów od tego samego (od jednego) producenta / dostawcy / wytwórcy itp.



betonowe, studnie, wpusty, zabezpieczenie przeciwwilgociowe, izolacja, ścianka oporowa, element prefabrykowane, taśma kalandrowana, zaprawa wodoszczelna i inne materiały oraz urządzenia wymienione w ST, dokumentacji projektowej	
Szczegółowe rozwiązania techniczne, technologiczne, urządzeń, wyposażenia lub innych elementów	Zamawiający dopuszcza każdorazowo równoważne szczegółowe rozwiązania techniczne urządzeń, wyposażenia, materiałów lub innych elementów, zgodnie z wybranym przez wykonawcę dostawcą / producentem tych elementów robót. Dopuszcza się równoważny sposób np. mocowania, montażu, fundamentowania, kolorystyki, obróbki, wykonania, wykończenia itp. zgodny z wymogami producenta / dostawcy wybranego przez wykonawcę. Powyższe nie może wpłynąć na zwiększenie wynagrodzenia wykonawcy, a także nie może wpłynąć na pogorszenie lub naruszenie warunków bezpieczeństwa i eksploatacji. Zamawiający nie opisuje i nie narzuca, a w szczególności nie wymaga konkretnego co do pochodzenia materiału, urządzenia lub systemu; Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, zapewniające osiągnięcie minimalnych parametrów, pod warunkiem nienaruszenia wymogów przepisów prawa i norm, oraz nie pogorszenia warunków eksploatacji lub innych warunków wskazanych w dokumentach przetargowych. Zamawiający nie wymaga, aby elementy, które można uznać jako wchodzące w skład jakiegokolwiek systemu były tego samego pochodzenia / producenta, a wymaga aby były ze sobą kompatybilne w zależności od dostawcy / producenta wybranego / wybranych przez wykonawcę. Zamawiający nie narzuca rozwiązań systemowych, jeżeli gdziekolwiek pojawia się pojęcie systemu, należy przez to rozumieć zespół urządzeń, materiałów lub innych elementów robót kompatybilnych ze sobą (pasujących do siebie: technicznie, technologicznie, fizycznie, chemicznie, funkcjonalnie itp.) w celu osiągnięcia określonego efektu, bez narzucenia, że wszystkie te elementy muszą pochodzić z jednego źródła lub od jednego producenta. Zamawiający nie wymaga, nie wskazuje, nie opisuje i nie narzuca pochodzenia urządzeń lub materiałów od tego



	samego (od jednego) producenta / dostawcy / wytwórcy itp.
Rury ochronne lub inne materiały wskazane w warunkach gestorów sieci	Dopuszcza się rury lub materiały równoważne, o parametrach nie gorszych niż wskazane parametry minimalne określone za pomocą typu rur lub materiałów. Ze względu na okoliczność, że dotyczą one warunków wskazanych przez gestora sieci i urządzeń, należy rozwiązania równoważne uzgodnić w właścicielu sieci i urządzeń. Powyższe nie jest zależne od Zamawiającego i nie stanowi celowego działania Zamawiającego. Zamawiający nie wymaga, nie wskazuje, nie opisuje i nie narzuca żadnego konkretnego pochodzenia urządzeń lub materiałów. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Wykonawca proponujący urządzenia i materiały równoważne odpowiadające wymaganiom minimalnym wskazanym w dokumentacji projektowej, ST jest odpowiedzialny za sprawdzenie możliwości ich zastosowania w obiekcie pod każdym względem, o którym mowa wyżej i dla którego wskazano taki wymóg dla konkretnego urządzenia lub materiału w dokumentacji projektowej, ST. Zmiany zaproponowane przez wykonawcę nie mogą powodować zmniejszenia trwałości oraz pogorszenia standardów jakościowych obiektu określonego w dokumentacji projektowej, ST, nie mogą powodować pogorszenia minimalnych warunków eksploatacji lub minimalnych warunków i efektów wskazanych w dokumentacji projektowej, ST. Powyższy katalog dotyczy wyłącznie sposobu oceny równoważności w stosunku do robót, urządzeń lub materiałów opisanych ewentualnie poprzez znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczegółowy proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę (dostawcę, producenta).

Zamawiający zastrzega, że mając na względzie obszerność dokumentacji przetargowej, jak również dla zachowania należytej staranności i nie pozostawiania jakichkolwiek wątpliwości w tym zakresie, mając na uwadze zapisy art. 99 - 103 u.p.z.p. - jeżeli gdziekolwiek w dokumentach przetargowych (dokumentach zamówienia), w szczególności STWiORB, umowie, SWZ, dokumentacji projektowej lub w ich załącznikach, przy ewentualnie wskazanych znakach towarowych, patentach, lub pochodzeniu, źródle lub wskazaniu szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, a także przy opisanu przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych - nie dopisano we wszystkich miejscach odpowiednio „lub równoważny” lub „lub równoważne”, absolutnie nie oznacza to, że Zamawiający takiej równoważności nie przewiduje. Wynikać może ten fakt wyłącznie z obszerności dokumentacji przetargowej i warunków edycyjnych poszczególnych dokumentów. Zamawiający w każdym przypadku przewiduje równoważność, o której mowa w u.p.z.p. Zgodnie z jednolitym zamierzeniem Zamawiającego, w ślad za postanowieniami art. 99 - 103 u.p.z.p. określenia takie zawsze należy czytać z dopiskiem „lub równoważny” lub „lub równoważne” - nawet jeżeli dopisek nie zostanie we wskazanym miejscu każdorazowo wpisany.



3.3. Dokumenty (przepisy, regulacje, normy itp.) równoważne

Na podstawie art. 101 u.p.z.p., Zamawiający w niniejszym postępowaniu przetargowym dopuszcza także rozwiązania równoważne opisywane tym poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w dokumentacji projektowej, ST, Umowie. Parametry minimalne materiałów i urządzeń przyjęto zgodnie z opisem norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych dla poszczególnych materiałów lub urządzeń i przypisanym im cechom, z zachowaniem warunków opisanych w dokumentacji projektowej, ST, Umowie. Jeżeli wskazanie, o którym mowa powyżej pojawia się gdziekolwiek w wyżej wskazanych dokumentach, określeniu takiemu zawsze towarzyszy pojęcie „lub równoważne” i w taki też sposób należy zawsze czytać i rozumieć zapisy powyższych dokumentów. Zamawiający gwarantuje w ten sposób nie tylko zachowanie konkurencji w zakresie podmiotowym ale również w pełnym zakresie aspektów technicznych. Dotyczy to również sytuacji gdy przywołana norma lub inny dokument posiada swój odpowiednik wydany w dacie późniejszej (nowsza regulacja) lub ma swojego innego i dopuszczalnego przepisami prawa odpowiednika normatywnego lub prawnego. Sposób oceny równoważności w stosunku do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w dokumentacji projektowej, ST, Umowie, oparty jest o parametry charakteryzujące minimalną lub maksymalną wartość (w zależności od charakterystyki urządzeń bądź materiałów opisanych w dokumentacji projektowej, ST i przypisanych im cechom), według następującego katalogu:

Kryterium nr 1.	Istnienie norm, ocen i pozostałych dokumentów wymienionych wyżej, wydanych później niż wskazane w dokumentacji projektowej, ST (regulacje nowsze).
Kryterium nr 2.	Nie gorszy poziom jakości i trwałości materiałów oraz urządzeń wskazany w dokumentach równoważnych.
Kryterium nr 3.	Zgodność z pozostałymi przepisami prawa i celem realizacji przedmiotu zamówienia.
Kryterium nr 4.	Nie mniejsza ilość badań i sprawdzeń dokonanych na podstawie dokumentów równoważnych lub ilość badań i sprawdzeń nie wpływająca negatywnie na jakość badanych parametrów.

Kolejność stosowania norm, przepisów i innych dokumentów należy przyjmować zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych. Wskazane w dokumentacji projektowej, ST wszelkie odwołania, powołania się na normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, należy traktować jako odnośniki bazowe o wydaniu nie wcześniejszym (nie starszym) niż wskazane w dokumentacji projektowej, ST, Umowie. W przypadku



istnienia wydań nowszych lub je zastępujących, należy stosować wydania aktualne, w tym także równoważne.

Zamawiający zastrzega, że mając na względzie obszerność dokumentacji przetargowej (dokumentacji zamówienia), jak również dla zachowania należytej staranności i nie pozostawiania jakichkolwiek wątpliwości w tym zakresie, mając na uwadze zapisy art. 99 - 103 u.p.z.p. - jeżeli gdziekolwiek w dokumentach przetargowych, w szczególności STWiORB, Umowie, SWZ, dokumentacji projektowej lub w ich załącznikach, przy ewentualnie wskazanych znakach towarowych, patentach, lub pochodzeniu, źródle lub wskazaniu szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, a także przy opisanu przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych - nie dopisano we wszystkich miejscach odpowiednio „lub równoważny” lub „lub równoważne”, absolutnie nie oznacza to, że Zamawiający takiej równoważności nie przewiduje. Wynikać może ten fakt wyłącznie z obszerności dokumentacji przetargowej i warunków edycyjnych poszczególnych dokumentów. Zamawiający w każdym przypadku przewiduje równoważność, o której mowa w u.p.z.p. Zgodnie z jednolitym zamierzeniem Zamawiającego, w ślad za postanowieniami art. 99 - 103 u.p.z.p. określenia takie zawsze należy czytać z dopiskiem „lub równoważny” lub „lub równoważne” - nawet jeżeli dopisek nie zostanie we wskazanym miejscu każdorazowo wpisany.

3.4. Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom

Materiały lub urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały lub urządzenia, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

3.5. Przechowywanie i składowanie materiałów oraz urządzeń

Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały lub urządzenia, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i zorganizowanych przez wykonawcę.

3.6. Akceptacja materiałów i urządzeń przez Inspektora nadzoru inwestorskiego

Wszystkie materiały i urządzenia przeznaczone dla robót muszą zostać zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przed ich zakupem, dostarczeniem na teren budowy i zabudowaniem. Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić przeprowadzenie testów na materiałach, urządzeniach przed ich dostarczeniem na teren budowy oraz może on polecić przeprowadzenie dalszych testów o ile uzna to za właściwe już po ich dostawie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia materiałów i urządzeń do jakichkolwiek części robót odpowiednio wcześniej w celu przeprowadzenia inspekcji Inspektora nadzoru inwestorskiego i testów. Wykonawca przedstawi na wniosek Inspektora nadzoru inwestorskiego próbki do jego akceptacji, a przed przedstawieniem próbek wykonawca upewni się, że są one faktycznie reprezentatywne pod względem jakości dla materiału, z którego takie próbki zostają pobrane, a wszelkie materiały i inne rzeczy wykorzystane podczas prac będą równe pod względem jakości zatwierdzonym próbkom. Materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane dla nich prawem świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, aprobaty, świadectwa, instrukcje użytkowania, DRT lub dokumenty równoważne dostawców / producentów / wytwórców wybranych przez wykonawcę, itp.



Akceptację otrzymają również urządzenia skonstruowane według innych standardów międzynarodowych i spełniające kryteria konstrukcyjne, techniczne oraz wymagania eksploatacyjne zawarte w dokumentacji projektowej, ST pod warunkiem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i normami. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia dowodów potwierdzających powyższą zgodność. Akceptacja takiego urządzenia lub materiału nie zwalnia wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z Umowy i gwarancji jakości lub rękojmi za wady, a także pozostałych zawartych w dokumentacji projektowej, ST lub Umowie.

Przed rozpoczęciem robót, przed planowaną datą wbudowania, wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia materiały i urządzenia z wyszczególnieniem ich pochodzenia oraz parametrów technicznych. Do wniosku o zatwierdzenie materiałów wykonawca dołączy atesty, certyfikaty, aprobaty, badania, deklaracje, DTR, pomiary lub równoważne dokumenty dotyczące złożonego wniosku o zatwierdzenie materiałów. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do zażądania dodatkowych dokumentów, próbek lub badań zgodnie z postanowieniami STWiORB, Umowy i dokumentacji projektowej. Dostarczone i użyte wyroby budowlane oraz urządzenia muszą być nowe, wyprodukowane z odpowiednich materiałów, kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nie obciążonych prawem osób trzecich. Tylko materiały i urządzenia zgodne z ww. dokumentami oraz zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego mogą być wbudowane. Inspektor nadzoru inwestorskiego zatwierdzi materiały i urządzenia w ciągu 20 dni roboczych od daty przekazania mu kompletu dokumentów (kompletny wniosek materiałowy wraz z załącznikami).

Zamawiający w celu usprawnienia powyższego procesu, zaleca częściowe (w partiach) zatwierdzanie materiałów i urządzeń przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z postępowaniem i zaawansowaniem robót budowlanych. Dodatkowo w celu dalszego polepszenia i ułatwienia przebiegu procesu zatwierdzania materiałów i urządzeń oraz wyeliminowania ewentualnych sporów na tym tle, Zamawiający zaleca aby przedmiotowe dokumenty przygotowywane były przez wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym oraz były kompletne.

Wszystkie wyroby, które zostaną użyte do wykonania robót budowlanych winny posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw.

Materiały i urządzenia, które nie są określonej jakości będą odrzucane. Odrzucone materiały i urządzenia zostaną usunięte przez wykonawcę z placu budowy w terminie podanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na koszt i ryzyko wykonawcy. Każda robota, w której wykorzystano odrzucone lub niezatwierdzone materiały lub urządzenia nie zostanie przyjęta.

Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą lub aprobatą techniczną lub dokumenty równoważne.

Przed wbudowaniem materiałów i urządzeń, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego o miejscu ich składowania celem oceny wizualnej i dopuszczenia materiałów i urządzeń do wbudowania.

Wszystkie materiały i urządzenia budowlane podlegają badaniom. Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty i środki potrzebne do zbadania jakości, użytych materiałów i urządzeń oraz dostarczy wymagane próbki materiałów - na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego.



Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych Inspektora nadzoru inwestorskiego o planowanym terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz o planowanym terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy potwierdzonego pismem, faksem lub drogą elektroniczną. Jeżeli wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach Inspektora nadzoru inwestorskiego i zakryje roboty, zobowiązany jest, na własny koszt - na wniosek Inspektora nadzoru inwestorskiego - odkryć te roboty do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

W przypadku wykorzystania do realizacji robót przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów lub urządzeń, Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający może polecić wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami lub urządzeniami. W przypadku gdy wykonawca nie dokona ich demontażu i usunięcia oraz nie zastąpi ich zaakceptowanymi materiałami lub urządzeniami, Zamawiający uprawniony jest do nie rozliczenia robót, w których użyto nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów lub urządzeń.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ, § 14, ust. 1, pkt. 4 Rozporządzenia

Szczegóły wskazano w dokumentacji projektowej, ST i Umowie. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i Umowie oraz wskazaniach Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie przewidzianym Umową. Sprzęt będący własnością wykonawcy, dostępny dla wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli w dokumentacji projektowej, ST i Umowie przewiduje się możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Sprzęt, maszyny należy bezwzględnie użytkować zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) tego sprzętu, oraz z ważnym dopuszczeniem przez urzędu dozoru technicznego (UDT) jeżeli podlega dozorowi. Używane do robót maszyny, sprzęt nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane ze sprzętem i maszynami zawarte są w ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie. Za rodzaj i dobór stosowanego sprzętu, urządzeń i maszyn odpowiada wyłącznie wykonawca.



5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU, § 14, ust. 1, pkt. 5 Rozporządzenia

5.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Szczegóły wskazano w w dokumentacji projektowej, ST i Umowie. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i Umowie oraz wskazaniach Inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie przewidzianym Umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą, spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Środki transportu nieodpowiadające warunkom Umowy na polecenie Inspektora nadzoru inwestorskiego będą usunięte z terenu budowy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy i zaplecza. Wykonawca zobowiązany jest do wybrania miejsca dla niego dostępnego ale najbliższego od terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy o odpadach.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z środkami transportu, załadunkiem, rozładunkiem, przeładunkiem, przesortowaniem, wywozem, składowaniem i utylizacją materiałów lub urządzeń zawarte są w ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie. Za rodzaj i dobór stosowanych środków transportowych odpowiada wyłącznie wykonawca.

5.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wszelkie użyte środki transportu winny spełniać wymagania określone w Ustawie z dnia 6 września 2001 roku o transporcie drogowym (Dz. U. z 2004 nr 204 poz. 2088 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. nr 58 poz. 515 z roku 2003 z późn. zm.).

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Uznaje się, że wszelkie powyższe koszty zawarte są w ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.



6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, § 14, ust. 1, pkt. 6 Rozporządzenia

6.1. Wymagania ogólne

Szczegóły wskazano w dokumentacji projektowej, ST i Umowie. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót, zgodnie z Umową i powyższymi dokumentami, oraz za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń i wykonywanych robót, za ich zgodność z przepisami prawa i normami oraz poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnymi z Umową. Wszystkie materiały i urządzenia podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wysokości, grubości, szerokości i długości oraz wszystkich innych elementów robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wykonaniu, wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do terenu budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez wykonawcę i uzgodnione z Inspektorem nadzoru inwestorskiego jako obszary robocze. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie terenu budowy, zaplecza i terenów przyległych.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z powyższym zawarte są w ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie. Za rodzaj wybranej technologii robót, sposób realizacji robót, dobór sprzętu, dobór metod wykonywania robót budowlanych, za ich zabezpieczenie i prowadzenie zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i sztuki budowlanej odpowiada wyłącznie wykonawca.

6.2. Wymagania w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników i osób niepełnosprawnych

6.2.1. Na podstawie art. 100 u.p.z.p., Zamawiający adekwatnie do przedmiotu zamówienia zapewnia dostępność dla wszystkich użytkowników, w tym dla osób niepełnosprawnych i z uwzględnieniem tych wymagań sporządza opis niniejszego przedmiotu zamówienia. Realizacja przedmiotu zamówienia nie stawia barier lub jakichkolwiek utrudnień w tym obszarze przestrzeni publicznej, a zakres zadania i robót nie ingeruje bezpośrednio w dostępność dla wszystkich użytkowników i osób niepełnosprawnych. Natomiast w zakresie wskazanej wyżej dostępności w trakcie realizacji robót budowlanych Zamawiający postawił taki warunek wcześniej w ST.

6.2.2. W szczególności zastosowano następujące rozwiązania projektowe:

- a) szerokość: wejść, drzwi, korytarzy, hall - dostosowana do poruszania się osób na wózkach,
- b) klamki o kształcie łatwym do pochwycenia, zlokalizowane na wysokości dostępnej dla osób na wózkach,
- c) magazyn wózków,
- d) winda z uwzględnieniem potrzeb dla osób słabo widzących,
- e) szatnie i przebieralnie dostosowane dla osób na wózkach, osób mających problemy z poruszaniem się,



- f) sanitariaty i prysznice przystosowane dla osób na wózkach, osób mających problemy z poruszaniem się,
- g) dźwigi basenowe dla osób mających problemy z poruszaniem się,
- h) wycieraczki wpuszczane w posadzkę,
- i) wyposażenie w pętle indukcyjne dla osób słabo słyszących,
- j) recepcja przystosowana dla osób poruszających się na wózkach,
- k) komunikacja wewnętrzna bez progów i uskoków,
- l) identyfikacja wizualna podstawowych funkcji (oznaczenia kierunkowe, piętrowe, pomieszczeń, schodów),
- m) schody komunikacji wewnętrznej bez podcięć.

6.2.3. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z powyższymi wymogami zawarte są w ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

7. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBOIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH, § 14, ust. 1, pkt. 7 Rozporządzenia

7.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów oraz urządzeń. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne kontroli materiałów, urządzeń oraz robót. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w dokumentacji projektowej, ST i Umowie oraz w normach. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową.

Inspektor nadzoru inwestorskiego może dopuścić do użycia tylko te wyroby, urządzenia i materiały, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
2. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - normą, lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi wskazane w dokumentacji projektowej, ST i Umowie,

lub równoważne.

Każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny ich cechy. Jakiegokolwiek materiały lub urządzenia, które nie spełniają tych wymagań



będą odrzucone. Wszystkie materiały i urządzenia podlegają uprzedniemu zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

7.2. Dokumenty budowy - regulacje szczegółowe

7.2.1. Książka obmiarów

W związku z faktem, że w niniejszym postępowaniu przetargowym przewidziano za realizację niniejszego przedmiotu zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe, Zamawiający nie wymaga prowadzenia przez wykonawcę książki obmiarów robót. Jednak dla ułatwienia rozliczania robót, wykonawca - na wniosek Inspektora nadzoru inwestorskiego - może zostać zobowiązany do każdego rozliczenia częściowego i rozliczenia końcowego załączyć pomocniczo obmiar wykonanych robót lub ich części. Roboty objęte niniejszym przedmiotem zamówienia odbiera Inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów rozliczeniowych wskazanych w Umowie i ST.

7.2.2. Dokumenty dotyczące materiałów

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być przekazywane na każde życzenie Inspektora nadzoru inwestorskiego. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.

7.3. Pobieranie próbek

Na wyraźne żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego próbki będą pobierane losowo - jeżeli Inspektor zażąda ich pobrania. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na wyraźne zlecenie Inspektora nadzoru wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwość, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, wad lub błędów, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą, dostarczone przez wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbkę dostarczone przez wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora nadzoru będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

Badania podstawowe stanowią koszt i staranie wykonawcy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z powyższym zawarte są w ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

7.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STWiORB, Umowie lub dokumentacji



projektowej, stosować można wytyczne, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. W przypadku wykrycia w badanej próbie wad, skontrolować należy wszystkie roboty tego typu. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z powyższym zawarte są w ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

W zakres robót pomiarowych, wchodzą:

- a) pozyskanie materiałów i danych wyjściowych
- b) wyznaczenie sytuacyjne i wysokościowe,
- c) uzupełnienie ewentualnymi dodatkowymi punktami,
- d) wyznaczenie dodatkowych punktów wysokościowych (reperów roboczych),
- e) wyznaczenie przekrojów poprzecznych,
- f) zastabilizowanie punktów w sposób trwały, ochrona ich przed zniszczeniem oraz oznakowanie w sposób ułatwiający odszukanie i ewentualne odtworzenie,
- g) odtworzenie wszystkich znaków geodezyjnych i granicznych naruszonych lub zniszczonych w trakcie budowy,
- h) pomiary odchylek robót i ich elementów.

Koszty związane z wypełnieniem powyższych wymogów zawarte są w ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

Do odtworzenia sytuacyjnego punktów wysokościowych należy stosować następujący sprzęt pomiarowy:

- a) niwelatory,
- b) dalmierze,
- c) tyczki,
- d) łaty,
- e) teodolity lub tachimetry,
- f) taśmy stalowe, szpilki.

Sprzęt powinien gwarantować uzyskanie wymaganej dokładności pomiaru. Koszty związane z wypełnieniem powyższych wymogów zawarte są w ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

7.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami przeprowadzonych przez siebie badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie 7 dni od ich wykonania. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.



Uznaje się, że wszelkie koszty związane z powyższym zawarte są w ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

7.6. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony wykonawcy i producenta(ów) materiału(ów) wybranego(ych) przez wykonawcę. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami STWiORB, Umowy lub dokumentacji projektowej, na podstawie wyników badań dostarczonych przez wykonawcę. Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z umową. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez wykonawcę.

7.7. Certyfikaty, oznakowania i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia wyłącznie materiały i urządzenia, które spełniają minimalne wymogi określone w STWiORB, Umowie lub dokumentacji projektowej, przepisach prawa i normach, w szczególności są to materiały i urządzenia:

- 1) oznakowane CE lub w sposób równoważny zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, lub
- 2) umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wybrany przez wykonawcę wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, lub
- 3) oznakowane znakiem budowlanym, lub
- 4) posiadają deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - polską normą, europejską normą, normą zharmonizowaną (zgodnie z gradacją ustaloną w obowiązujących przepisach prawa) lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono normy, które spełniają wymogi STWiORB, Umowy lub dokumentacji projektowej - jeżeli wymagają tego szczególne regulacje przepisów prawa lub norm, lub
 - przepisami dotyczącymi wymogów bezpieczeństwa, lub higieniczno-sanitarnych, lub
 - przepisami p.poż.,

lub równoważne.



Wymagania w zakresie oznakowania winny być zgodne z warunkami opisanymi w aktualnych przepisach prawa i normach. Zamawiający zaakceptuje wszystkie oznakowania potwierdzające, że materiały lub urządzenia spełniają równoważne wymagania w zakresie określonego oznakowania. W przypadku gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego spełnianie równoważnych wymagań, Zamawiający w wyznaczonym terminie zaakceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta wybranego przez wykonawcę, o ile dany wykonawca udowodni, że materiały lub urządzenia spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane w STWiORB, Umowie lub dokumentacji projektowej.

Ponadto jeżeli dane oznakowanie, zawiera również wymagania niezwiązane z przedmiotem zamówienia, Zamawiający nie żąda tego oznakowania. W takim przypadku Zamawiający wymaga wyłącznie tych wymagań oznakowania lub tych części, które są związane z przedmiotem zamówienia i są odpowiednie dla określenia wymaganych cech materiałów i urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i przechowywania dokumentów, wprowadzających do obrotu każdą partię wyrobu dostarczoną do robót, określających w sposób jednoznaczny jego cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta wybranego przez wykonawcę poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań lub tam gdzie jest to wymagane przez stosowne laboratoria, jednostki certyfikujące lub równoważne instytucje. Kopie tych dokumentów i wyniki badań będą dostarczone przez wykonawcę Inspektorowi nadzoru. Materiały posiadające atesty, a urządzenia - ważne legalizacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z wymaganiami STWiORB, Umowy lub dokumentacji projektowej, to takie materiały lub urządzenia zostaną odrzucone. Zamawiający nie wymaga oznakowania lub certyfikacji ponad wymóg normatywny zgodny w obowiązujących przepisami prawa w szczególności prawa budowlanego dopuszczającego materiały i urządzenia do zastosowania w budownictwie i do użytku zgodnego z ich przeznaczeniem wskazanym w STWiORB, Umowie lub dokumentacji projektowej. Zamawiający dopuszcza w tym zakresie rozwiązania równoważne.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z powyższym zawarte są w ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

7.8. Dokumenty zapewnienia jakości

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia itp., receptury, wyniki badań kontrolnych itp. będą wymagane podczas odbiorów i prób. Inspektor nadzoru powinien mieć nieograniczony dostęp do tych dokumentów.

7.9. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty związane z realizacją Umowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym lub w innym ustalonym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Wszystkie próbki i protokoły, przechowywane w uporządkowany sposób i oznaczone wg wskazań Inspektora nadzoru powinny być przechowywane tak długo, jak to zostanie przez niego zalecone. Wykonawca winien dokonywać w ustalonych z Inspektorem nadzoru okresach czasu archiwizacji, również na nośnikach elektronicznych. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru, Nadzoru budowlanego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz innych uprawnionych organów i osób.



7.10. Dziennik budowy

Dziennik budowy będzie prowadzony zgodnie z założeniami ustalonymi w ustawie Prawo budowlane dla każdego pozwolenia na budowę oddzielnie. Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego i rękojmi za wady. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na wykonawcy i Kierownikowi budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisami.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności: datę przekazania wykonawcy terenu budowy, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach, uwagi i polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego, daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu, zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót, wyjaśnienia, uwagi i propozycje wykonawcy, stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi, zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej Zamawiającego, dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót, dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót, dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał, wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał, inne istotne informacje o przebiegu robót. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliuguje wykonawcę i Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną Umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń wykonawcy robót.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT, § 14, ust. 1, pkt. 8 Rozporządzenia

8.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót nie ma wpływu na wysokość umownego wynagrodzenia ryczałtowego. Obmiar robót stanowi element kontrolny dla ułatwienia częściowego i końcowego rozliczania robót oraz do kontroli postępu robót budowlanych. Obmiarowe zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót opisanych lub wynikających z Umowy, STWiORB, SWZ lub dokumentacji projektowej, a także z ich załączników oraz



realizacja innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania i ukończenia całości przedmiotu Umowy - nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego wykonawcy.

8.2. Ogólne zasady przedmiaru robót

Ze względu na przewidzianą w postanowieniach umownych zasadę rozliczenia ryczałtowego, Zamawiający na podstawie § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (poz. 2454) - nie załącza przedmiaru robót.

9. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH, § 14, ust. 1, pkt. 9 Rozporządzenia

9.1. Regulacje ogólne

Szczegóły i procedury w zakresie odbiorów wskazano w Umowie oraz ST.

9.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Szczegóły wskazano w Umowie. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu lub zanikną technologicznie. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru ze strony Zamawiającego dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca Inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie przeprowadzonych pomiarów, w konfrontacji z wymaganiami STWiORB, Umowy lub dokumentacji projektowej i uprzednimi ustaleniami.

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu nie stanowią samodzielnej podstawy do dokonywania rozliczeń finansowych w ramach Umowy.

9.3. Odbiory częściowe

Szczegóły wskazano w Umowie. Odbiory częściowe polegają na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbiorów częściowych robót dokonuje się dla wydzielonego zakresu / etapu robót, określonego w dokumentach umownych i harmonogramie rzeczowo - finansowym. Odbioru robót ze strony Zamawiającego dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego.

Odbiory częściowe stanowią podstawę do dokonywania częściowych rozliczeń finansowych w ramach Umowy.

9.4. Odbiór końcowy

Szczegóły wskazano w Umowie. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie potwierdzona przez wykonawcę pisemnym poinformowaniem Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie. Odbioru końcowego



robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli wykonawcy, co najmniej Kierownika budowy, Kierowników robót oraz Specjalistów wykonawcy wskazanych w Umowie. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, Umową i ST - wraz z załącznikami. W toku odbioru końcowego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót poprawkowych.

Odbiór końcowy stanowi podstawę do dokonania końcowego rozliczenia finansowego w ramach Umowy.

9.5. Dokumenty do odbioru końcowego i do odbiorów częściowych

Dokumenty do odbioru końcowego i do odbiorów częściowych zostały określone w warunkach Umowy i w ST-00 Wymagania ogólne.

9.6. Inne postanowienia szczegółowe w zakresie odbiorów

W zakresie czynności odbiorowych, kontrolnych, zatwierdzających lub certyfikujących, w szczególności administracyjnych (UDT, Sanepid, Państwowa Straż Pożarna lub inne) dopuszcza się aby były one przeprowadzone, a dokumenty z tych czynności dostarczone Zamawiającemu nie później niż do czasu sporządzenia protokołu odbioru końcowego, z jednoczesnym wyprzedzeniem czasowym (wynoszącym minimum 10 dni roboczych) pozwalającym Zamawiającemu na zapoznanie się z tymi czynnościami i dokumentami.

W przypadku nienormatywnego i nieprawidłowego osadzenia i ułożenia infrastruktury lub jakichkolwiek elementów robót, objętych niniejszą Umową lub nienormatywnego i nieprawidłowego wykonania pozostałych robót budowlanych, w tym warstw wykończeniowych, Wykonawca na wezwanie Inspektora nadzoru inwestorskiego dokona niezbędnych poprawek i ponownie prawidłowo wykona zlecone roboty własnym kosztem i staraniem bez prawa domagania się dodatkowego wynagrodzenia. W zakresie wykonania jednolitych warstw wykończeniowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania ich ponownego wykonania na całej powierzchni - bez widocznych łat i połączeń. Zakres i termin wykonania poprawek zostanie ustalony protokolarnie.

10. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH, § 14, ust. 1, pkt. 10 Rozporządzenia

Wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące, wskazane w Umowie, SWZ, dokumentacji projektowej, STWiORB lub wynikające z tych dokumentów nie podlegają jakiegokolwiek odrębnemu rozliczeniu. Uznaje się w takim przypadku, że zostały zawarte w ryczałtowej cenie umownej (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie podlegają jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.



11. DOKUMENTY ODNIESIENIA, § 14, ust. 1, pkt. 11 Rozporządzenia

11.1. Postanowienia ogólne

Przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z postanowieniami art. 99 - 103 u.p.z.p., czego wyraz zawarto w szczególności w poszczególnych STWiORB i dokumentacji projektowej. Kolejność norm i pozostałych dokumentów odniesienia należy stosować zgodnie z u.p.z.p. W przypadku norm, ustaw, rozporządzeń i innych dokumentów odniesienia należy stosować wydania nie starsze niż wskazano w umowie, ST, dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza także wydania nowsze, zastępujące stare lub równoważne tym opisanym (z późniejszymi zmianami). Zamawiający zastrzega, że mając na względzie obszerność dokumentacji przetargowej (dokumentacji zamówienia), jak również dla zachowania należytej staranności i nie pozostawiania jakichkolwiek wątpliwości w tym zakresie, mając na uwadze zapisy art. 99 - 103 u.p.z.p. - jeżeli gdziekolwiek w dokumentach przetargowych, w szczególności STWiORB, Umowie, SWZ, dokumentacji projektowej lub w ich załącznikach, przy ewentualnie wskazanych znakach towarowych, patentach, lub pochodzeniu, źródle lub wskazaniu szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, a także przy opisanu przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych - nie dopisano we wszystkich miejscach odpowiednio „lub równoważny” lub „lub równoważne”, absolutnie nie oznacza to, że Zamawiający takiej równoważności nie przewiduje. Wynikać może ten fakt wyłącznie z obszerności dokumentacji przetargowej i warunków edycyjnych poszczególnych dokumentów. Zamawiający w każdym przypadku przewiduje równoważność, o której mowa w u.p.z.p. Zgodnie z jednolitym zamierzeniem Zamawiającego, w ślad za postanowieniami art. 99 - 103 u.p.z.p. określenia takie zawsze należy czytać z dopiskiem „lub równoważny” lub „lub równoważne” - nawet jeżeli dopisek nie zostanie we wskazanym miejscu każdorazowo wpisany.

11.2. Ustawy, w szczególności:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. | – prawo budowlane, z późn. zm., |
| – Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. | – prawo zamówień publicznych, z późn. zm., |
| – Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. | – o wyrobach budowlanych, z późn. zm., |
| – Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. | – o ochronie przeciwpożarowej, z późn. zm., |
| – Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r. | – o dozorcze technicznym, z późn. zm., |
| – Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. | – prawo ochrony środowiska, z późn. zm., |
| – Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. | – o drogach publicznych, z późn. zm., |
| – Ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. | – o odpadach, z późn. zm., |

oraz pozostałe akty prawne, w tym normy, rozporządzenia i inne dokumenty w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującym stanem prawnym (także równoważne), wskazane w Umowie, dokumentacji projektowej lub pozostałych ST, jak również wynikające z przyjętego systemu norm prawa powszechnie obowiązującego.

11.3. Rozporządzenia, w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 91, poz. 8111 z późn. zm.).



11.4. Normy:

- PN-84/N-01307 Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku na stanowiskach pracy i ogólne wymagania dotyczące przeprowadzenia pomiarów lub równoważne,
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie lub równoważne,
- PN-B-03215 Konstrukcje stalowe. Połączenia z fundamentami. Projektowanie i Wykonawstwo lub równoważne,
- PN-B-06200 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru lub równoważne,
- PN-EN 10025 Wyroby walcowane na gorąco z niestopowych stali konstrukcyjnych. Warunki techniczne dostawy lub równoważne,
- PN-75/M-69703 Spawalnictwo. Wady złączy spawanych. Nazwy i określenia lub równoważne,
- PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych lub równoważne,
- PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw lub równoważne,
- PN-B-30020 Wapno lub równoważne,
- PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych lub równoważne,
- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe lub równoważne,
- PN-B-19701 Cementy powszechnego użytku lub równoważne,
- PN-EN 13888 Drobnokruszywa cementowa zaprawa do spoinowania lub równoważne,
- PN-B-11113 Kruszywa mineralne. Kruszywa łamane do nawierzchni drogowych; piasek lub równoważne,
- PN-B-06712 Kruszywa mineralne do betonu zwykłego lub równoważne,
- PN-B-11112 Kruszywa mineralne. Kruszywa łamane do nawierzchni drogowych lub równoważne,
- PN-B-19701 Cement. Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności lub równoważne,
- BN -88/6731-08 Cement. Transport i przechowywanie lub równoważne,
- PN-EN 1340 Krawężniki betonowe - Wymagania i metody badań lub równoważne,
- PN-EN 1342 Kostka brukowa z kamienia naturalnego do zewnętrznych nawierzchni drogowych. Wymagania i metody badań lub równoważne,
- PN-B-11112 Kruszywa mineralne. Kruszywa łamane do nawierzchni drogowych lub równoważne,
- PN-B-11113 Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych; piasek lub równoważne,
- PN-B-11213 Materiały kamienne. Elementy kamienne; krawężniki uliczne, mostowe i drogowe lub równoważne,
- PN-B-19701 Cement. Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności lub równoważne,
- PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw lub równoważne,
- BN-88/6731-08 Cement. Transport i przechowywanie lub równoważne,



- BN-80/6775 Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Krawężniki i obrzeża lub równoważne,
- BN-64/8931-01 Drogi samochodowe. Oznaczenie wskaźnika piaskowego lub równoważne,
- BN-68/8931-04 Drogi samochodowe. Pomiar równości nawierzchni planografem i łąką lub równoważne,
- PN-B-04481 Grunty budowlane - Badania próbek gruntu lub równoważne,
- BN-77/8931-12 Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntu lub równoważne,
- PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów lub równoważne,
- PN-B-04452 Geotechnika. Badania polowe lub równoważne,
- PN-B-06050 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne lub równoważne,
- PN-EN 12063 Wykonawstwo specjalnych robot geotechnicznych. Ścianki Szczelne lub równoważne,
- PN-EN13252 Geotekstyli i wyroby pokrewne. Właściwości wymagane odniesieniu do wyrobów stosowanych w systemach drenarskich lub równoważne,
- PN-EN 13043 Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utrwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu lub równoważne,
- PN-EN 1298 Przejezdne pomosty robocze - Zasady i wytyczne opracowywania instrukcji obsługi lub równoważne,
- PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów lub równoważne,
- PN-B-04452 Geotechnika. Badania polowe lub równoważne,
- PN-88/B-04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu lub równoważne,
- PN-B-06050 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne lub równoważne,
- BN-77/8931-12 Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntu lub równoważne,
- PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów lub równoważne,
- PN-66/B-06714 Kruszywa mineralne. Kruszywo kamienne, budowlane. Badania techniczne lub równoważne lub równoważne,
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienia bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie lub równoważne,
- PN-89/B-32250 Kruszywa mineralne do betonu lub równoważne,
- PN-B-11111 Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych żwir i mieszanka lub równoważne,
- BN-72/8972-01 Budowle drogowe i kolejowe - Roboty ziemne lub równoważne,

lub równoważne,

oraz pozostałe akty prawne, w tym normy, rozporządzenia i inne dokumenty w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującym stanem prawnym (także równoważne), wskazane w Umowie, dokumentacji projektowej, pozostałych ST, jak również wynikające z przyjętego systemu norm prawa powszechnie obowiązującego wraz z dopuszczeniem dokumentów równoważnych.



11.5. Elementy dokumentacji przetargowej:

- SWZ wraz z załącznikami,
- Ogłoszenie o zamówieniu,
- Pozostałe STWiORB,
- Umowa wraz z załącznikami,
- Dokumentacja projektowa wraz z załącznikami,
- informacja BIOZ.

12. PODSTAWA PŁATNOŚCI I WYCENY

Wynagrodzenie umowne wykonawcy stanowi niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w Ofercie wykonawcy i w Umowie - poza przypadkami i wyjątkami wskazanymi w treści Umowy. Szczegółowe zasady płatności realizowane będą zgodnie z warunkami Umowy.

Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, opracowania, roboty, materiały, urządzenia, wymagania i badania oraz pozostałe czynności składające się na kompletne wykonanie i prawidłowe ukończenie przedmiotu zamówienia oraz oddanie go do użytkowania, określone w SWZ, dokumentacji projektowej, STWiORB, Umowie lub wynikające z tych dokumentów.

Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w Ofercie przez wykonawcę musi pokrywać wszystkie koszty kompletnego wykonania robót budowlanych oraz pozostałych czynności - opisanych w przedmiocie zamówienia oraz koszty związane z:

- wypełnieniem obowiązków wynikających z Umowy i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem robót wyspecyfikowanych w Umowie lub wynikających z Umowy i jej załączników, w tym w dokumentacji projektowej, ST i SWZ,
- uzyskaniem prawomocnych (ostatecznych) pozwoleń na użytkowanie / dokonaniem skutecznych zgłoszeń zakończenia robót przyjętych bez protestu przez właściwy organ - stosownie do pozwoleń na budowę i zgłoszeń robót nie wymagających pozwoleń na budowę,
- kosztami badań, analiz laboratoryjnych i kosztami związanymi z tymi badaniami i analizami oraz ich opracowaniem i wynikami,
- kosztami dostawy, magazynowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia materiałów i urządzeń oraz wszelkimi kosztami z tymi elementami związanymi,
- sprzętem, jego dostawą i pracą,
- robocizną,
- utrzymaniem, zasilaniem, zużyciem mediów dla potrzeb wykonania robót objętych umową, również w zakresie zaplecza budowy,
- wszelkimi pracami i materiałami pomocniczymi oraz towarzyszącymi i pomocniczymi,
- wszelkimi robotami budowlanymi,
- dostawą i montażem wyposażenia meblowego,
- wymiana materiałów eksploatacyjnych urządzeń i uzupełnienie chemii basenowej,
- kosztami ogólnymi, zyskiem, podatkami, robocizną, itd.,
- kosztami pośrednimi, w skład których wchodzi w szczególności: przygotowanie terenu pod budowę, utrzymanie zaplecza budowy, płace personelu i kierownictwa budowy,



pracowników nadzoru i laboratorium, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa wykonawcy,

- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót,
- kosztami niezbędnych robót o charakterze tymczasowym lub prac towarzyszących zapewniających ciągłość prac i zgodność z dokumentacją projektową i STWiORB, oraz
- innymi elementami wskazanymi w Umowie, dokumentacji projektowej, SWZ i wszystkich STWiORB.

Uznaje się, że wykonawca znając zakres robót budowlanych uwzględni w ryczałtowej cenie Oferty wszystkie elementy, których wykonanie jest konieczne do wypełnienia warunków Umowy. Cena ryczałtowa zaproponowana przez wykonawcę za wykonanie przedmiotu zamówienia w Ofercie jest ostateczna - poza wyjątkami wskazanymi w treści Umowy - i wyklucza możliwość żądania jakiegokolwiek dodatkowej lub jakiegokolwiek odrębnej zapłaty za wykonanie robót budowlanych, a także za czynności, prace lub roboty z nimi powiązane. Cena ryczałtowa zawiera wszelkie koszty i nakłady robót podstawowych (zasadniczych). Cena ryczałtowa zawiera również wszelkie koszty i nakłady związane w wykonaniu robót tymczasowych i prac towarzyszących opisanych w ST, dokumentacji projektowej, Umowie i SWZ.

Pozycje robót wymagające do ich realizacji dostawy wszelkich materiałów, urządzeń, armatury, wyposażenia, sprzętu i transportu należy wyceniać łącznie z tymi elementami. Pozycje dostaw wszelkich materiałów, armatury, sprzętu, wyposażenia i urządzeń należy wyceniać łącznie z kosztami montażu i robót budowlanych.

Zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót opisanych lub wynikających z Umowy, STWiORB, SWZ lub dokumentacji projektowej, a także z ich załączników oraz realizacja innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania i ukończenia całości przedmiotu Umowy - nienaruszających celu, przeznaczenia, zakresu, przedmiotu, funkcji, zapisów oraz regulacji umownych - nie będzie stanowić podstawy do zmiany umownego wynagrodzenia ryczałtowego wykonawcy. Roboty budowlane, dostawy, montaż oraz inne czynności zawarte lub wynikające z Umowy, SWZ, dokumentacji projektowej, pozwoleń, zgłoszeń i STWiORB wraz z ich załącznikami - nie mogą stanowić podstawy do zmiany umownego wynagrodzenia ryczałtowego wykonawcy.

Uznaje się, że wykonawca znając zakres robót budowlanych uwzględnił w ryczałtowej cenie Oferty i w umownym wynagrodzeniu ryczałtowym wszystkie elementy, których wykonanie jest konieczne do wypełnienia warunków Umowy. Ryczałtowe wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ostateczne i wyklucza możliwość - za wyjątkiem umownych klauzul waloryzacyjnych - żądania jakiegokolwiek dodatkowej lub jakiegokolwiek odrębnej zapłaty za wykonanie robót budowlanych, a także za czynności, prace, dostawy, montaż lub roboty z nimi powiązane.

Umowne wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty i nakłady robót podstawowych (zasadniczych), jak również zawiera wszelkie koszty i nakłady związane w wykonaniu robót tymczasowych i prac towarzyszących opisanych w STWiORB, dokumentacji projektowej, Umowie, SWZ i ich załącznikach.

Roboty wymagające do ich realizacji czynności pomocniczych, a także dokonanie montażu, dostaw materiałów, urządzeń, wyposażenia, oraz zaangażowania maszyn, sprzętu i środków transportowych, a także innych zasobów technicznych i ludzkich, należy traktować nierozzerwalnie i łącznie z tymi



elementami. Powyższe elementy zawarte są łącznie w umownym wynagrodzeniu ryczałtowym wykonawcy i nie podlegają jakiegokolwiek dodatkowemu, indywidualnemu lub odrębnemu rozliczeniu. Dostawy materiałów, urządzeń, wyposażenia, a także zaangażowanie maszyn, sprzętu i środków transportowych należy traktować łącznie ze staraniami i kosztami montażu, rozłokowania, uruchomienia, rozruchu, testów, prób i badań oraz z powiązanymi robotami budowlanymi i pozostałymi czynnościami przewidzianymi Umową. Powyższe elementy zawarte są łącznie w umownym wynagrodzeniu ryczałtowym wykonawcy i nie podlegają jakiegokolwiek dodatkowemu, indywidualnemu lub odrębnemu rozliczeniu.

Wykonawca w ramach obowiązków umownych i umownego wynagrodzenia ryczałtowego uzyska stosownie do zakresów pozwoleń i zgłoszeń, ostateczne (prawomocne) decyzje pozwoleń na użytkowanie, a także dokona skutecznych zgłoszeń zakończenia robót budowlanych przyjętych bez protestu przez właściwy organ nadzoru budowlanego - dla całego przedmiotu zamówienia.

Wszelkie koszty i starania wynikające z obowiązków umownych wykonawcy związanych z wykonaniem, ukończeniem i oddaniem do użytkowania przedmiotu zamówienia, zawarte są w umownym ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy i nie podlegają jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie lub jakiegokolwiek odrębnemu rozliczeniu - poza zapisami umownymi w tym zakresie.

Zamawiający wymaga dokumentów rozliczeniowych w następującym zakresie minimalnym:

- a) dokumenty rozliczeniowe zawierające kosztorysy, wyliczenia wraz z tabelarycznym zestawieniem kosztów poniesionych, bieżących i pozostałych do poniesienia, zgodnych z systematyką i treścią zawartą w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w Umowie,
- b) protokoły robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, wraz z innymi protokołami sporządzonymi w trakcie realizacji robót,
- c) atesty, deklaracje i badania dotyczące wbudowanych materiałów lub urządzeń,
- d) badania, pomiary i inne czynności kontrolno - pomiarowo - rozruchowo - sprawdzające,
- e) rysunki warsztatowe, recepty, mieszanki itp.,
- f) karty odpadów,
- g) inwentaryzacje, szkice i rysunki geodezyjne,
- h) dokumentacja fotograficzna,
- i) protokół odbioru częściowego / końcowego, zawierający bieżące, narastające i pozostałe wykonanie robót, w podziale na poszczególne branże i okresy rozliczeniowe w układzie ustalonym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i w zgodzie z systematyką i treścią zawartą w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w Umowie.

Dodatkowo do odbioru końcowego wykonawca do rozliczenia końcowego winien załączyć dokumentację powykonawczą wraz z pozostałymi dokumentami opisanymi w Umowie i ST-00 Wymagania ogólne.

Jeżeli wykonawca, w związku z realizacją robót rozbiórkowych, demontażowych, ziemnych, drogowych bądź wycinką zieleni lub wykonywaniem innych czynności lub prac uzyska z tytułu pozyskanych w ten sposób materiałów jakiegokolwiek przychód, kwota ta będzie pomniejszała wartość umownego wynagrodzenia ryczałtowego wykonawcy wskazanego w Umowie. W związku z powyższym wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu stosownego oświadczenia do każdego rozliczenia częściowego i do rozliczenia końcowego w zakresie uzyskanego bądź nieuzyskanego przychodu. W przypadku uzyskania dochodu do oświadczenia wykonawca załączy dodatkowo szczegółowe wyliczenie uzyskanego dochodu. Wyliczenie podlega weryfikacji przez



Inspektora nadzoru inwestorskiego. W razie wątpliwości Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów. Wyliczenie uzyskanego dochodu musi mieć charakter faktycznej i realnej wyceny rynkowej. Jeżeli wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie załączy do ww. oświadczenia wyceny, zostanie ona dokonana przez Zamawiającego na warunkach wskazanych wyżej. Kwota uzyskanego dochodu zostanie dobrowolnie uwzględniona przez wykonawcę w danym rozliczeniu, a w przypadku braku potrącenia tej kwoty przez wykonawcę, potrącenia dokona Zamawiający. Powyższe oświadczenia wraz z ewentualnymi załącznikami stanowią obowiązkowy katalog dokumentów rozliczeniowych.

W ramach dostawy i montażu wyposażenia meblowego objętego niniejszym przedmiotem zamówienia (oraz objętego umownym wynagrodzeniem ryczałtowym) należy uwzględnić dostawę i montaż kompletnego wyposażenia meblowego w następujących pomieszczeniach / funkcjach:

- kawiarnia,
- zaplecze kawiarni,
- recepcja,
- kasa,
- pomieszczenia ratowników,
- trybuna / widownia,
- szatnie,
- pomieszczenia sanitarne.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje sprzętu AGD.

Po rozruchach i uruchomieniu wszystkich urządzeń, a także po przeprowadzeniu testów, prób i badań, wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego wymieni wszystkie materiały eksploatacyjne w tych urządzeniach na nowe (np. filtry) tzn. odda Zamawiającemu przedmiot Umowy z nowymi materiałami eksploatacyjnymi. Powyższe nastąpi najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót. W ramach technologii wody basenowej wykonawca odda Zamawiającemu przedmiot Umowy ze stanem chemii basenowej, który będzie uzupełniony do pełnego poziomu substancji technologii basenowej. Powyższe również nastąpi najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.